Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

HERBOUW MATHYS
43002-G-OMV_2022078825/EP17200/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 15/02/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Assenede

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van HERBOUW MATHYS

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s):	Diederikstraat 10 , 10 , 10		
Postnummer en gemeente:	9960 Assenede		
Naam v/d verkaveling:			Lotnummer:
	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	1	E	649c

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	03/06/2022
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	20/09/2022
Startdatum van de werken:	06/02/2023

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam:
Functie:
Firma:
Rechtsvorm:
KBO-Nummer:

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- GLVL - HANDELSPAND
- APP 1.1
- APP 2.1 (duplex)

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja
☑ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : GWENNY DENEUT
Functie: Zaakvoerder
Firma: Deneut, Gwenny
Rechtsvorm:
KBO-Nummer: 0650942749
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8980 Zonnebeke
Code verslaggever: EP17200

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Tim Callier
Firma: Ruimtecallier

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw HERBOUW MATHYS

Omschrijving

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

EPB-eenheid GLVL - HANDELSPAND

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van handelsruimte
Code EPB-eenheid: 43002-G-OMV_2022078825/EP17200/SV/A001/D01/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN
Functie(s): Onbekend
Publieke organisatie: Ja
Sociale huisvesting: Nee
K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP 1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw:	Bouwen van appartement
Code EPB-eenheid:	43002-G-OMV_2022078825/EP17200/SV/A001/D01/SD002
Bestemming EPB-eenheid:	Wonen
Sociale huisvesting:	Nee
Type EPB-eenheid:	Appartement
K-peilvolume:	/

EPB-eenheid APP 2.1 (duplex)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw:	Bouwen van appartement
Code EPB-eenheid:	43002-G-OMV_2022078825/EP17200/SV/A001/D01/SD003
Bestemming EPB-eenheid:	Wonen
Sociale huisvesting:	Nee
Type EPB-eenheid:	Appartement
K-peilvolume:	/

EPB-eenheid TRAPHAL

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw:	Bouwen van traphal
Code EPB-eenheid:	43002-G-OMV_2022078825/EP17200/SV/A001/D01/SD004
Bestemming EPB-eenheid:	Gemeenschappelijk deel residentieel
Sociale huisvesting:	Nee
K-peilvolume:	/

D. Gebouw HERBOUW MATHYS

D.1. Resultaten van GLVL - HANDELSPAND

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur - gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Deelmuur buren - aangebouwd	0.49	0.6	/	/	ja
Plat dak - beton	0.17	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.18	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Raam handelsruimte	1.00	1.1	ja
VG Raam handelsruimte	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GLVL - HANDELSPAND	1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 68177 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 108878 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 202.05 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
63	80	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 93.73 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	5019.59	53.55

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	53.55	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
handelspand	R01	Overige ruimten	78.21	176.0	189.0	176.0	304.0	ja
wc	R05	Toiletten	1.92	25.0	64.0	25.0	25.0	ja
douchecel	R09	Ruimte niet voor menselijke bezetting	2.53	50.0	64.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

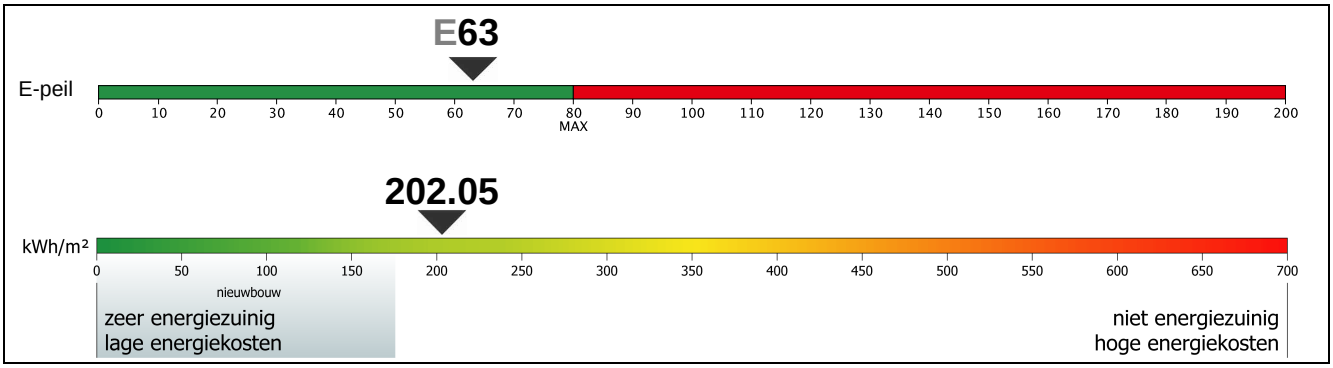
Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van GLVL - HANDELSPAND

Naam gebouw:	HERBOUW MATHYS
Naam EPB-eenheid:	GLVL - HANDELSPAND
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Niet residentieel EPN
Functie(s):	Onbekend
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	300.0 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	/	80	☑	☐	/	20.00	☐
Bereikte prestatie	/	/	63	/	/	/	53.55	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 202.05 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

E. Gebouw HERBOUW MATHYS

E.1. Resultaten van APP 1.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Binnenmuren tss traphal & APP 1.1	0.50	0.6	/	/	ja
Buitenmuur - gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Deelmuur buren - aangebouwd	0.49	0.6	/	/	ja
Plat dak - beton	0.17	0.24	/	/	ja
Vloer tss APP 1.1 - APP 2.1	0.63	1.0	/	/	ja
Vloer tss APP 1.1 - TRAPHAL	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Raam leefruimte	1.00	1.1	ja
AG Raam slk 2	1.00	1.1	ja
VG Raam keuken	1.00	1.1	ja
VG Raam slk 1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APP 1.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 257.940 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 195.96 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 62.03 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.16
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11989 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 45441 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 37.44 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
APP 1.1	1350	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 88.96 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2233.85	25.11
Warmtepomp	Niet van toepassing	3001.79	33.74

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	58.85	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	30.74	111.0	113.0	25.0	18926.0	ja
keuken	R05	Open keuken	/	50.0	18839.0	75.0	75.0	ja
berging/wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.28	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
slaapkamer 1	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.79	42.0	49.0	25.0	29.0	ja
slaapkamer 2	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.54	42.0	49.0	25.0	29.0	ja
wc	R21	WC	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.83	25.0	29.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

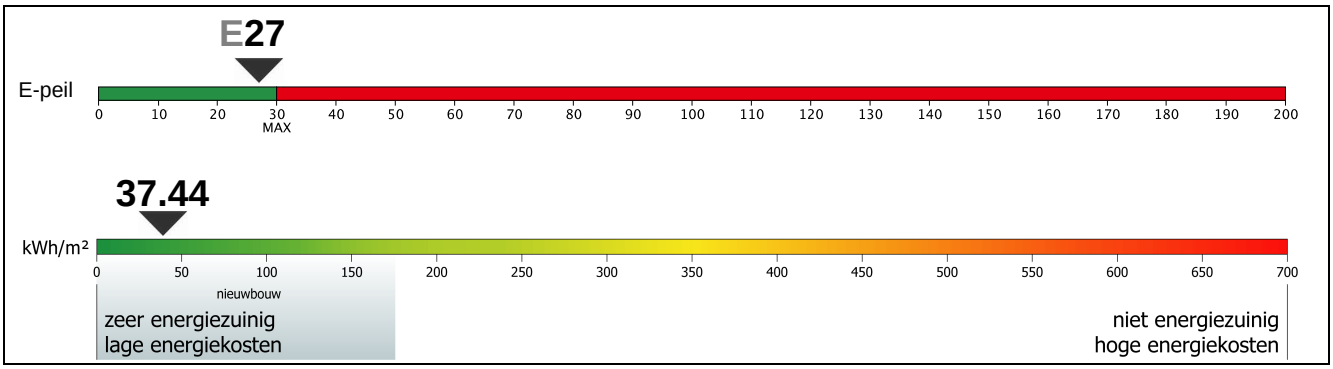
Niet van toepassing

E.2. Samenvatting van de resultaten van APP 1.1

Naam gebouw:	HERBOUW MATHYS
Naam EPB-eenheid:	APP 1.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	257.94 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	28	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	27	/	/		58.85	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 37.44 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

F. Gebouw HERBOUW MATHYS

F.1. Resultaten van APP 2.1 (duplex)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Binnenmuren tss traphal & APP 2.1	0.49	0.6	/	/	ja
Binnenmuren tss traphal & APP 2.1 / houtskelet	0.51	0.6	/	/	ja
Buitenmuur - gevelbekleding	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur - gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuur - houtskelet	0.18	0.24	/	/	ja
Deelmuur buren - aangebouwd	0.49	0.6	/	/	ja
Hellend dak	0.19	0.24	/	/	ja
Plat dak - roostering	0.19	0.24	/	/	ja
Vloer tss APP 1.1 - APP 2.1	0.63	1.0	/	/	ja
Vloer tss APP 2.1 - TRAPHAL	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Raam keuken	1.00	1.1	ja
AG Raam leefruimte	1.00	1.1	ja
AG Velux badkamer	1.00	1.1	ja
AG Velux slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG Raam slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
VG Velux nachthal	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APP 2.1 (duplex)	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 347.080 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 238.84 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 201.21 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.19
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19296 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 72020 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 45.30 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
APP 2.1 (duplex)	874	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 118.31 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3780.37	31.95
Warmtepomp	Niet van toepassing	5573.58	47.11

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	79.06	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	21.53	78.0	81.0	25.0	13500.0	ja
keuken	R05	Open keuken	/	50.0	13500.0	75.0	75.0	ja
nachthal	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
+2 wc	R13	WC	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja

slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.2	44.0	49.0	25.0	29.0	ja
berging	R21	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
+3 badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.5	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
+3 douchecel	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.4	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
+3 wc	R33	WC	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja
+3 slaapkamer 2	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	20.66	72.0	92.0	25.0	29.0	ja
+2 berging/wasplaats	R41	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.77	25.0	29.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

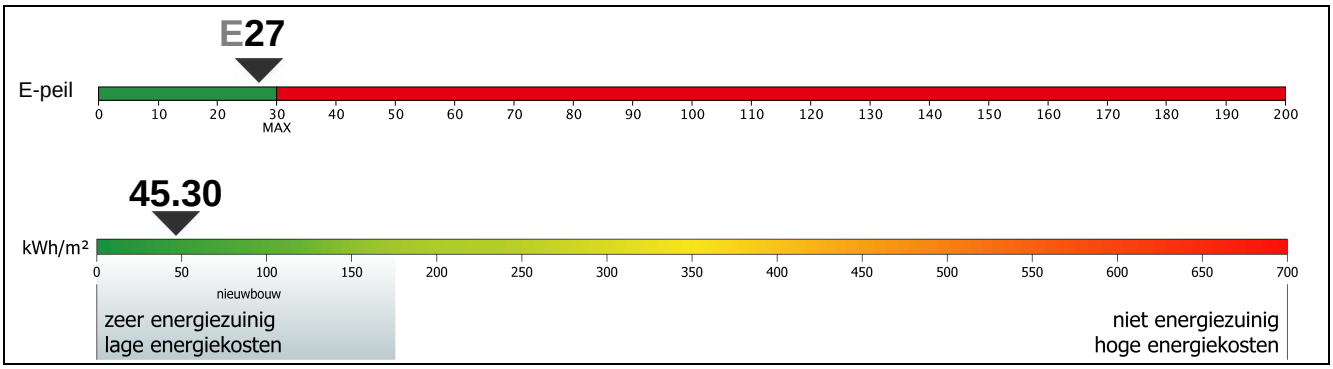
Niet van toepassing

F.2. Samenvatting van de resultaten van APP 2.1 (duplex)

Naam gebouw:	HERBOUW MATHYS
Naam EPB-eenheid:	APP 2.1 (duplex)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	347.08 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	28	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	27	/	/		79.06	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 45.30 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

G. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
TRAPHAL	AG Inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
TRAPHAL	Buitenmuur - gevelbekleding	0.18	0.24	/	/	ja
TRAPHAL	Buitenmuur - gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
TRAPHAL	Deelmuur buren - aangebouwd	0.49	0.6	/	/	ja
TRAPHAL	Hellend dak	0.19	0.24	/	/	ja
TRAPHAL	Plat dak - beton	0.17	0.24	/	/	ja
TRAPHAL	VG Inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
TRAPHAL	Vloer op volle grond	0.18	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
TRAPHAL	Rookluik	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

H. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
GWENNY DENEUT
Deneut, Gwenny



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Tim Callier
Ruimtecallier

(handtekening)