Asbestinventarisattest

Amersveldestraat 6, 8830 Hooglede

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20250307-000308.001**
Uitgegeven op : **07.03.2025**
Geldig tot : **07.03.2030**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

10	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

3	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
6	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Tom Maes - DES-WRFCM**
Procescertificaat : **PROJECT-IMMO - ORG-XVEAC**
KBO-nummer : **0563610184**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**
Geïnspecteerde zones **6**
Zone 1: Hoofdgebouw 7
Plan 1.1: gelijkvloers 8
Plan 1.2: zolder / dak 9
Plan 1.3: kelder 10
Plan 1.4: gelijkvloers 11
Plan 1.5: gelijkvloers 12
Plan 1.6: gelijkvloers 13
Plan 1.7: gelijkvloers 14
Zone 2: stal vooraan rechts 15
Plan 2.1: grondplan 16
Zone 3: stal achteraan rechts 17
Plan 3.1: grondplan 18
Plan 3.2: dak 19
Plan 3.3: grondplan 20
Zone 4: koterij achteraan centraal 21
Plan 4.1: grondplan 22
Plan 4.2: dakenplan 23
Plan 4.3: grondplan 24
Zone 5: koterij achteraan links 25
Plan 5.1: grondplan 26
Zone 6: Constructie vooraan links 27
Plan 6.1: Constructie vooraan links plan 28
Plan 6.2: Constructie vooraan links plan 29
Plan 6.3: gronplan 30
Asbestmaterialen **31**
Fiche 1: sediment 32
Fiche 2: menuiserite stal vooraan links 35
Fiche 3: deurschotten stal rechts achter 38
Fiche 4: voederbak 41
Fiche 5: golfplaat koterij achter centraal 44
Fiche 6: golfplaat atelier achteraan rechts 47
Fiche 7: zijwanden atelier achter rechts 50
Fiche 8: golfplaten zijwand stal achteraan rechts 53
Fiche 9: menuiserite dakoversteek stal vooraan links 56

Fiche 10: bakeliet ... 59
Beperkingen ... **62**
Fiche 11: ingestort dak stal vooraan links ... 63
Adviezen ... **64**
Fiche 12: betegeling badkamer - keuken ... 65
Geen asbest ... **66**
Fiche 13: menuiserite koterij achteraan links ... 67
Fiche 14: pleister wand ... 69
Fiche 15: pleister plafond hoofdgebouw ... 71
Fiche 16: plaat haard hoofdgebouw ... 73
Fiche 17: onderdak hoofddak ... 75
Fiche 18: sierpleister keuken ... 77
Fiche 19: menuiserite koterij achter centraal ... 79
Fiche 20: cementering stal ... 81
Fiche 21: smeerlaag gips kelder ... 83
Fiche 22: mastiek koterij centraal achter ... 85
Toelichting ... **87**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

6 Geen asbest

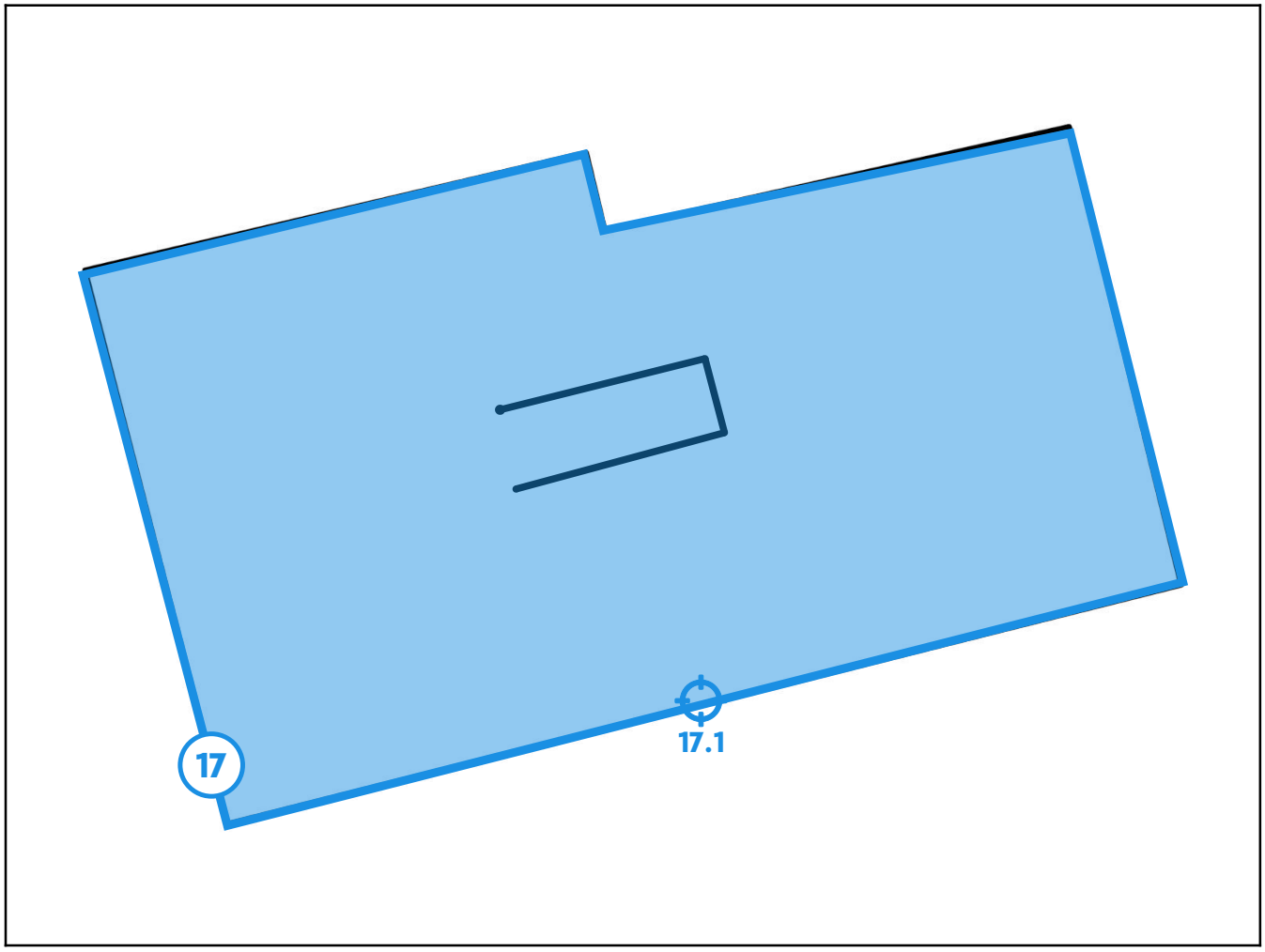
Plan 1.1: gelijkvloers



Legende van plan 1.1: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
15. pleister plafond hoofdgebouw	Geen asbest	-
15.1 Code: 2	Puntmonster	-

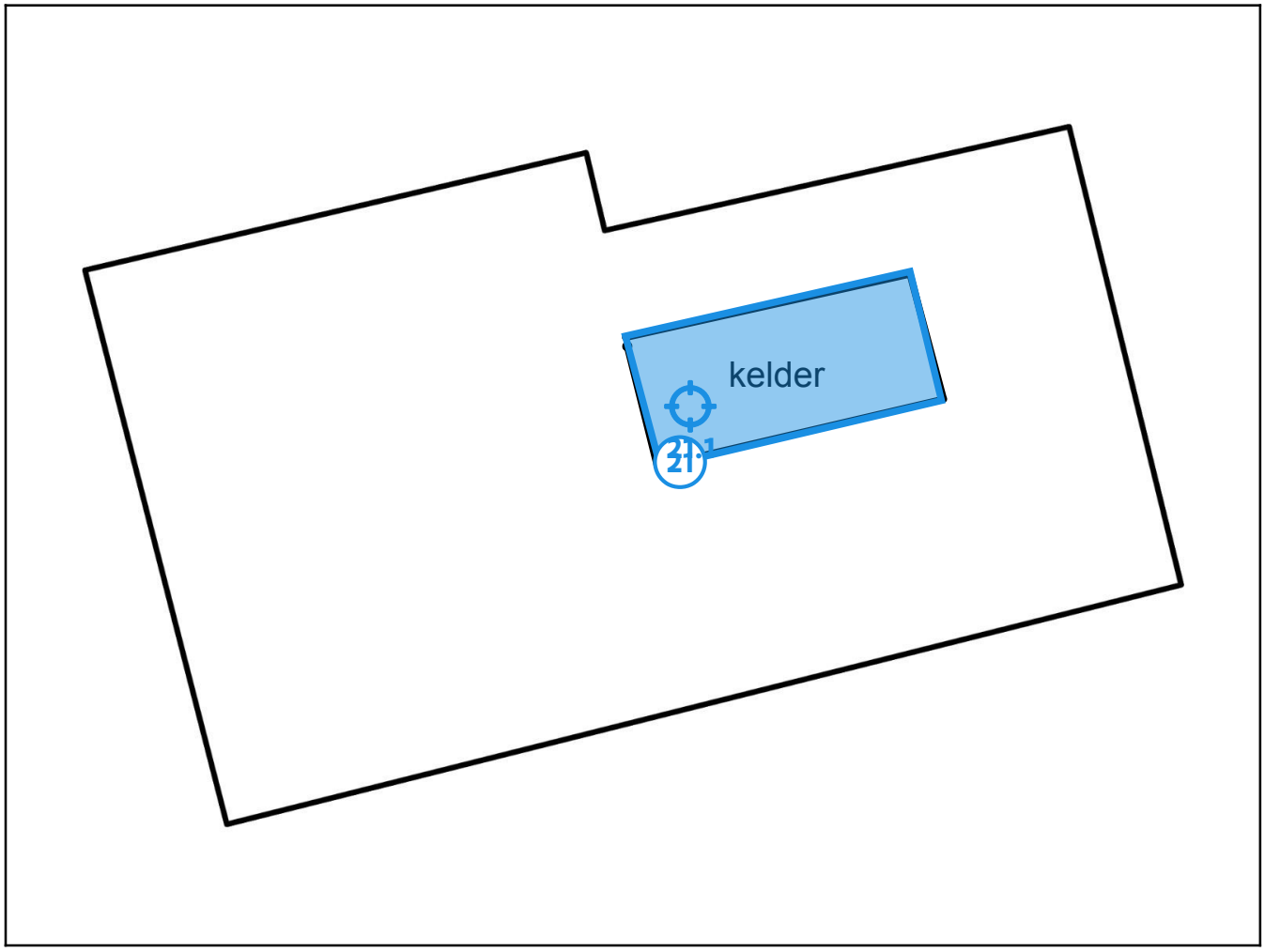
Plan 1.2: zolder / dak



Legende van plan 1.2: zolder / dak

Beschrijving	Type	Actie
17. onderdak hoofddak	Geen asbest	-
17.1 Code: 12	Puntmonster	-

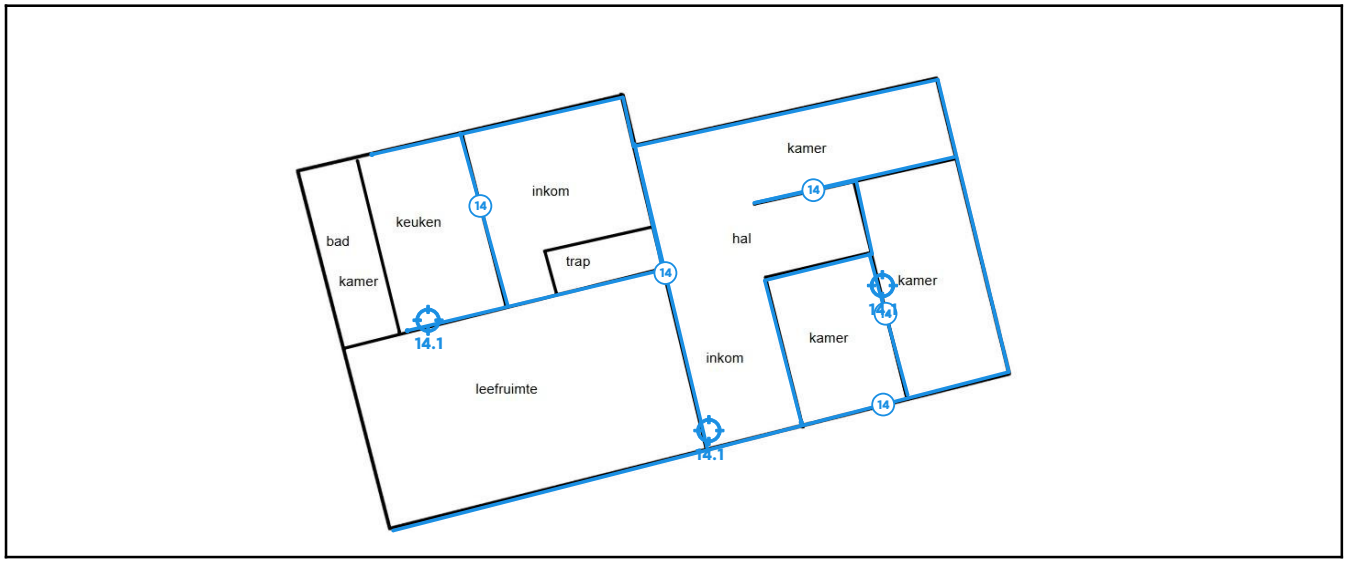
Plan 1.3: kelder



Legende van plan 1.3: kelder

Beschrijving	Type	Actie
21. smeerlaag gips kelder	Geen asbest	-
21.1 Code: 5	Puntmonster	-

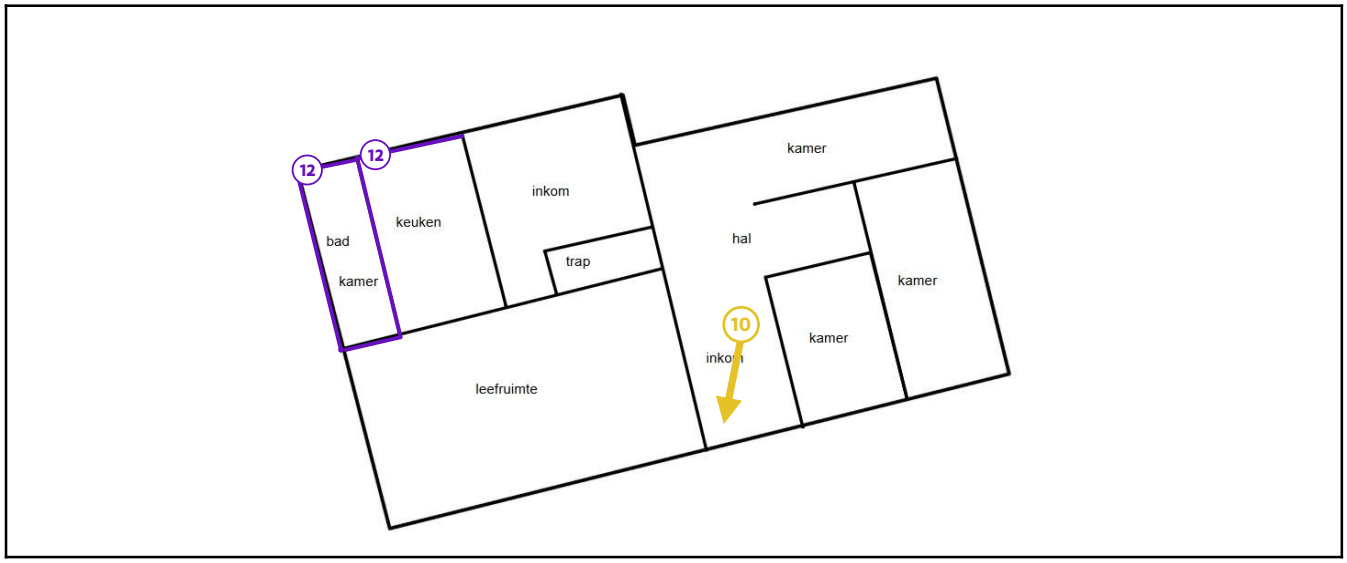
Plan 1.4: gelijkvloers



Legende van plan 1.4: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
14. pleister wand	Geen asbest	-
14.1 Code: 4	Mengmonster	-

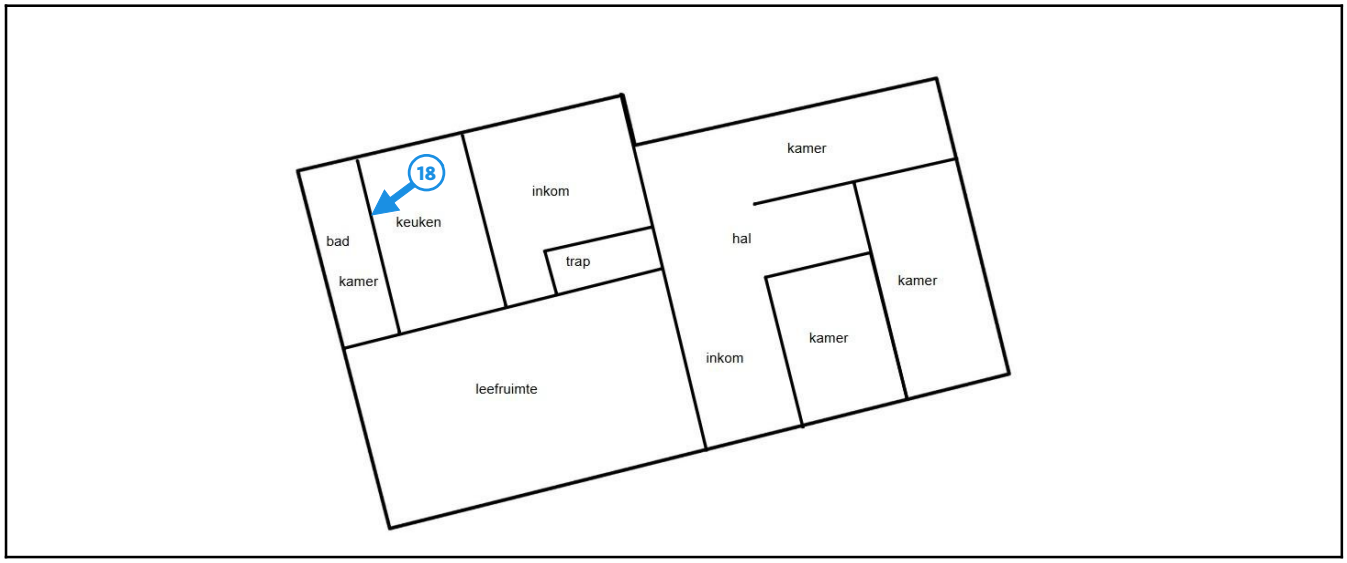
Plan 1.5: gelijkvloers



Legende van plan 1.5: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
10. bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. betegeling badkamer - keuken	Advies	-

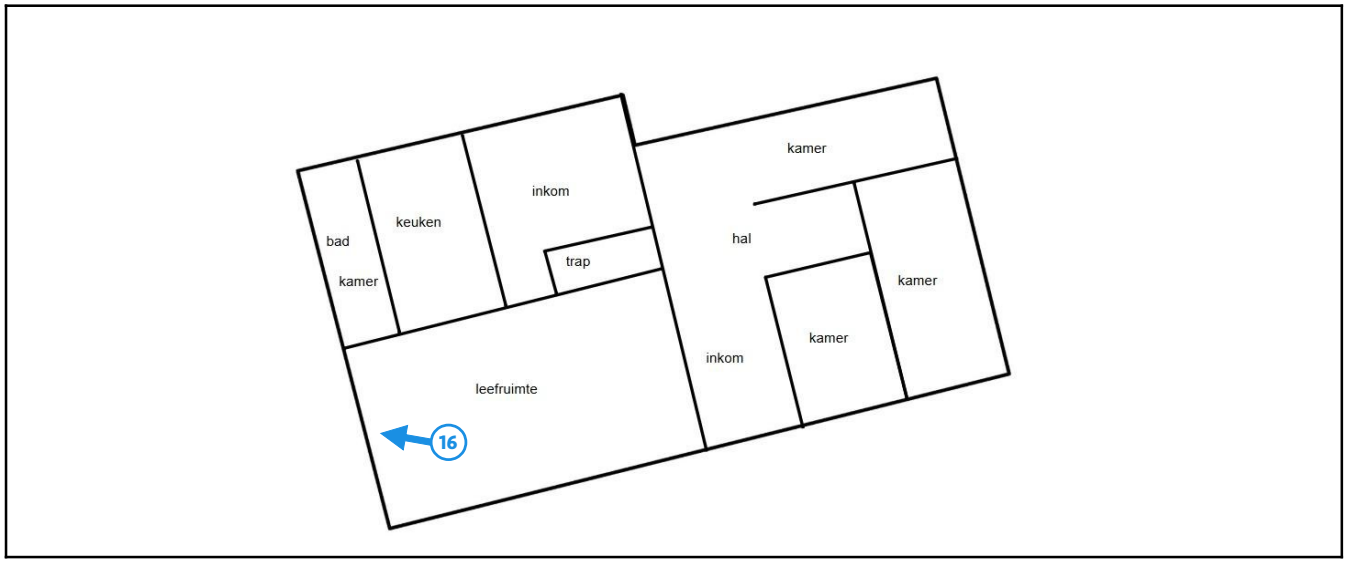
Plan 1.6: gelijkvloers



Legende van plan 1.6: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
18. sierpleister keuken	Geen asbest	-

Plan 1.7: gelijkvloers



Legende van plan 1.7: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
16. plaat haard hoofdgebouw	Geen asbest	-

Zone 2: stal vooraan rechts



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

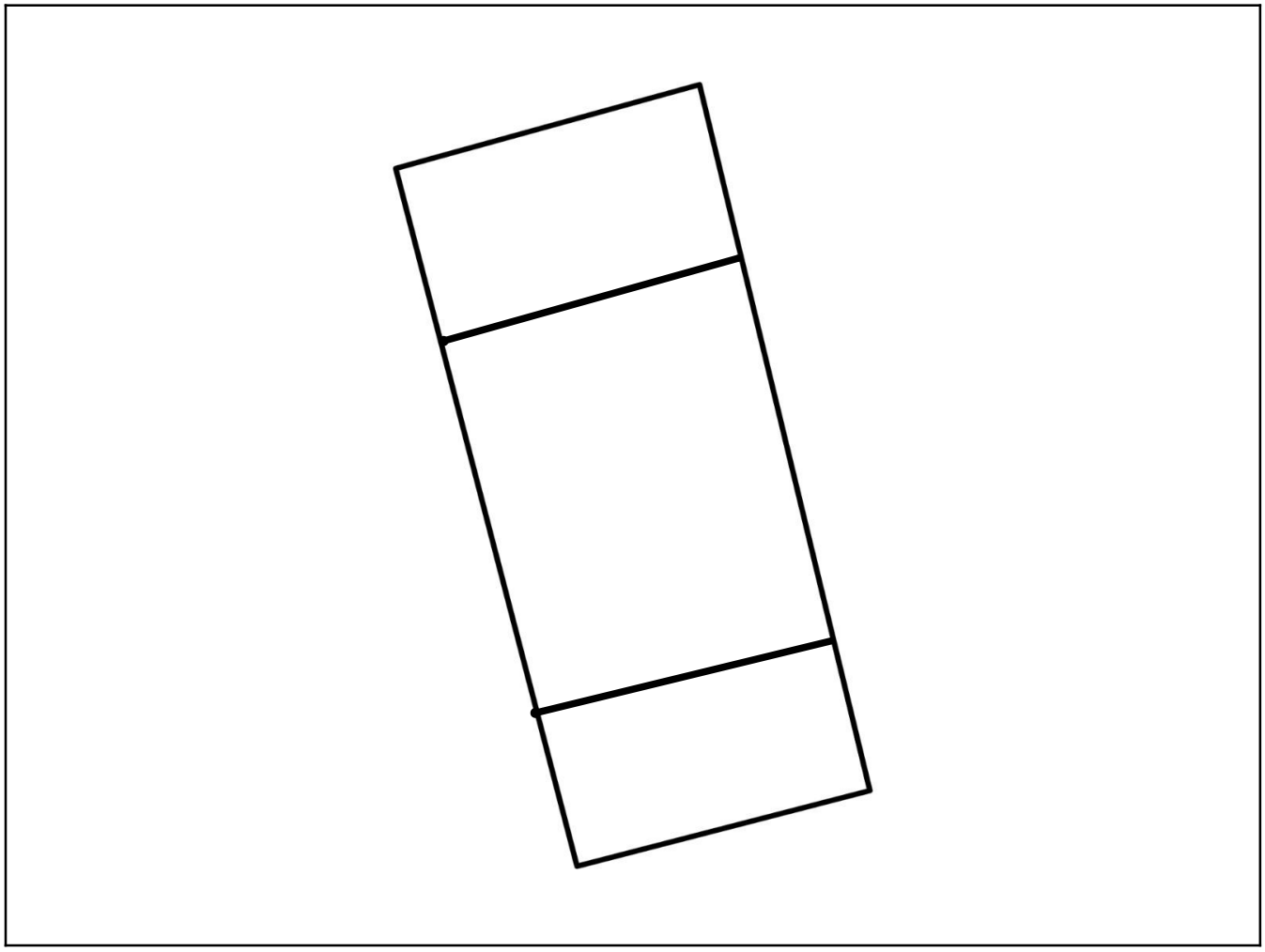
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: grondplan



Zone 3: stal achteraan rechts



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

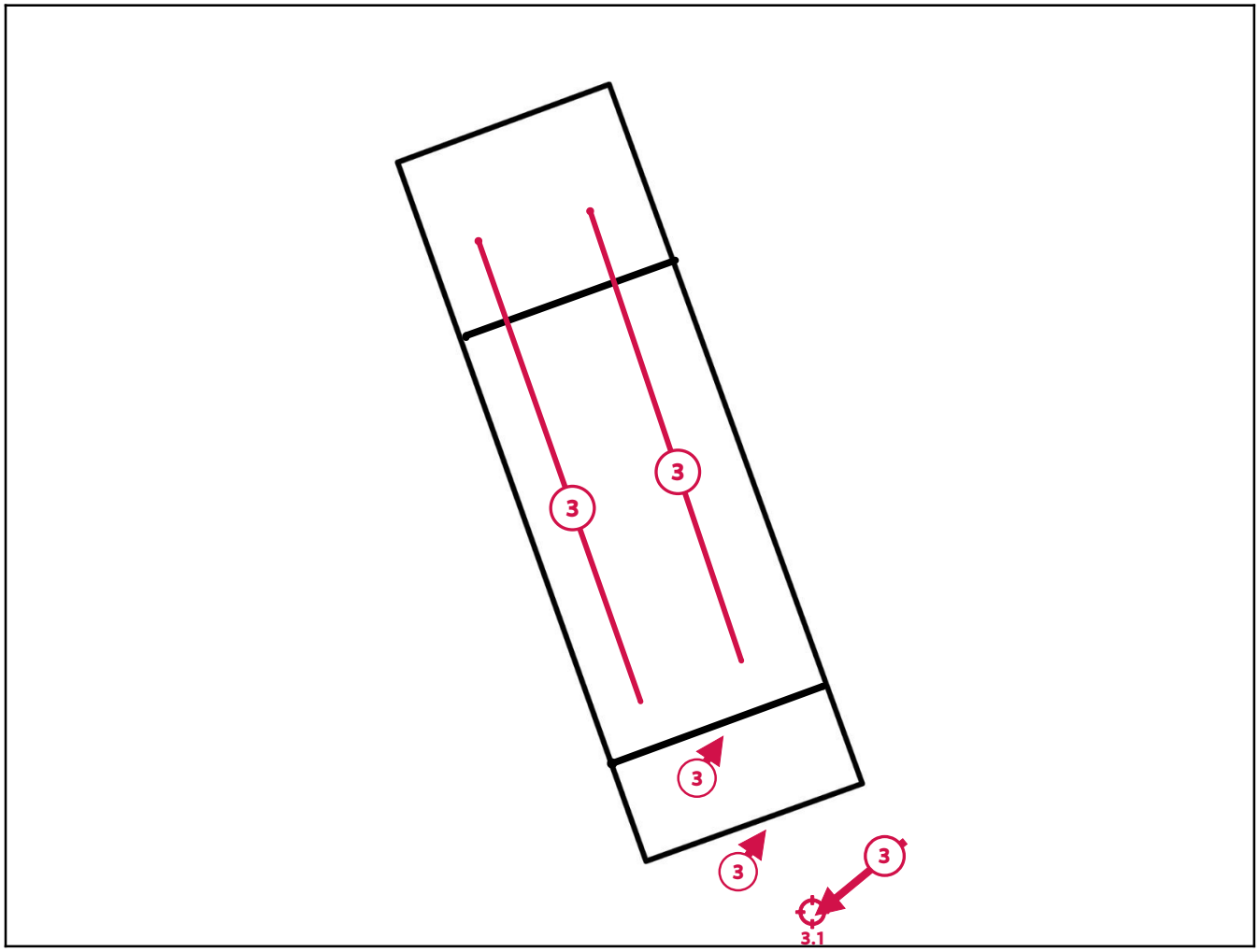
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

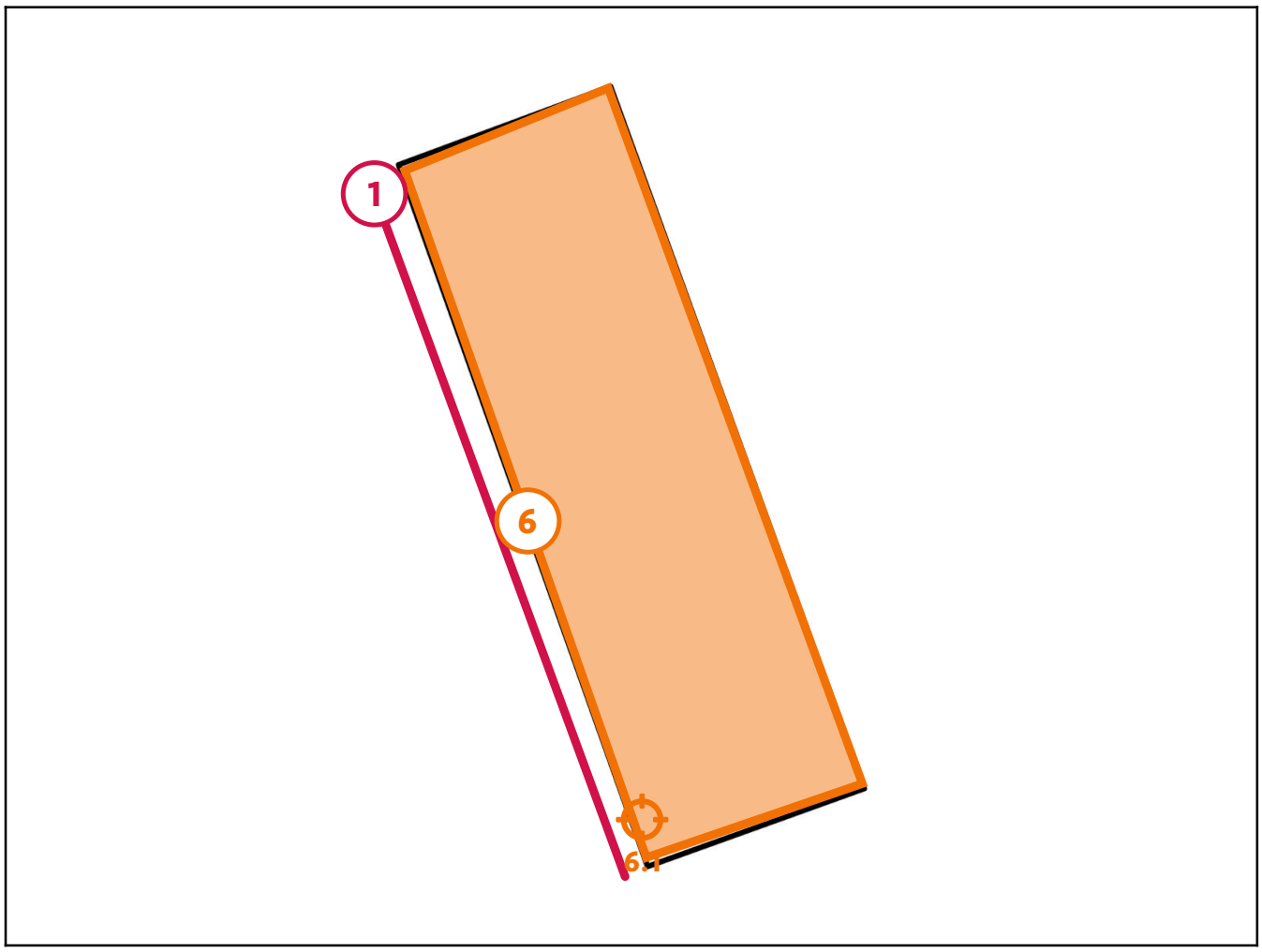
Plan 3.1: grondplan



Legende van plan 3.1: grondplan

Beschrijving	Type	Actie
3. deurschotten stal rechts achter	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: 10	Puntmonster	-

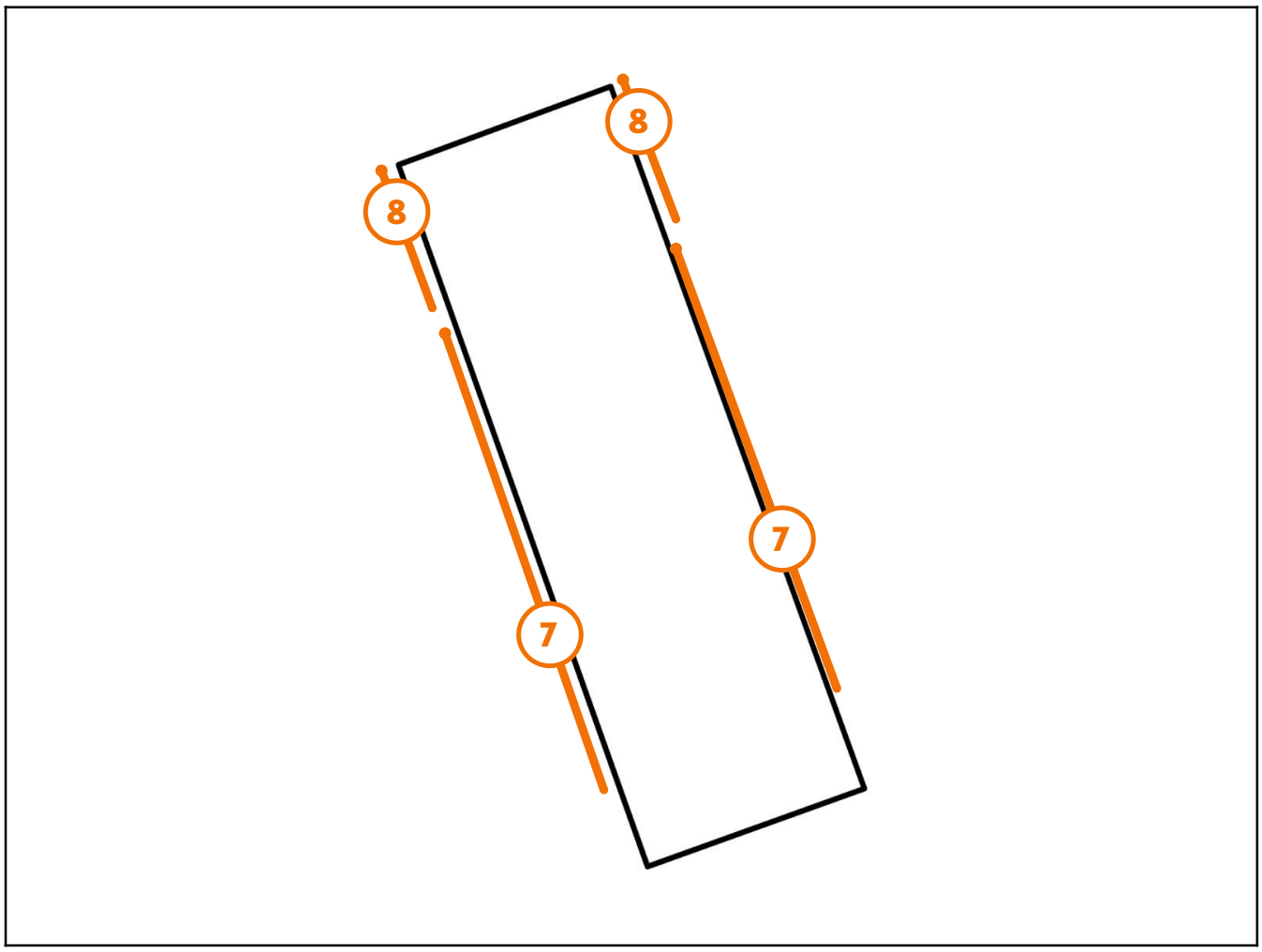
Plan 3.2: dak



Legende van plan 3.2: dak

Beschrijving	Type	Actie
1. sediment	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. golfplaat atelier achteraan rechts	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: 8	Puntmonster	-

Plan 3.3: grondplan



Legende van plan 3.3: grondplan

Beschrijving	Type	Actie
7. zijwanden atelier achter rechts	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. golfplaten zijwand stal achteraan rechts	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 4: koterij achteraan centraal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

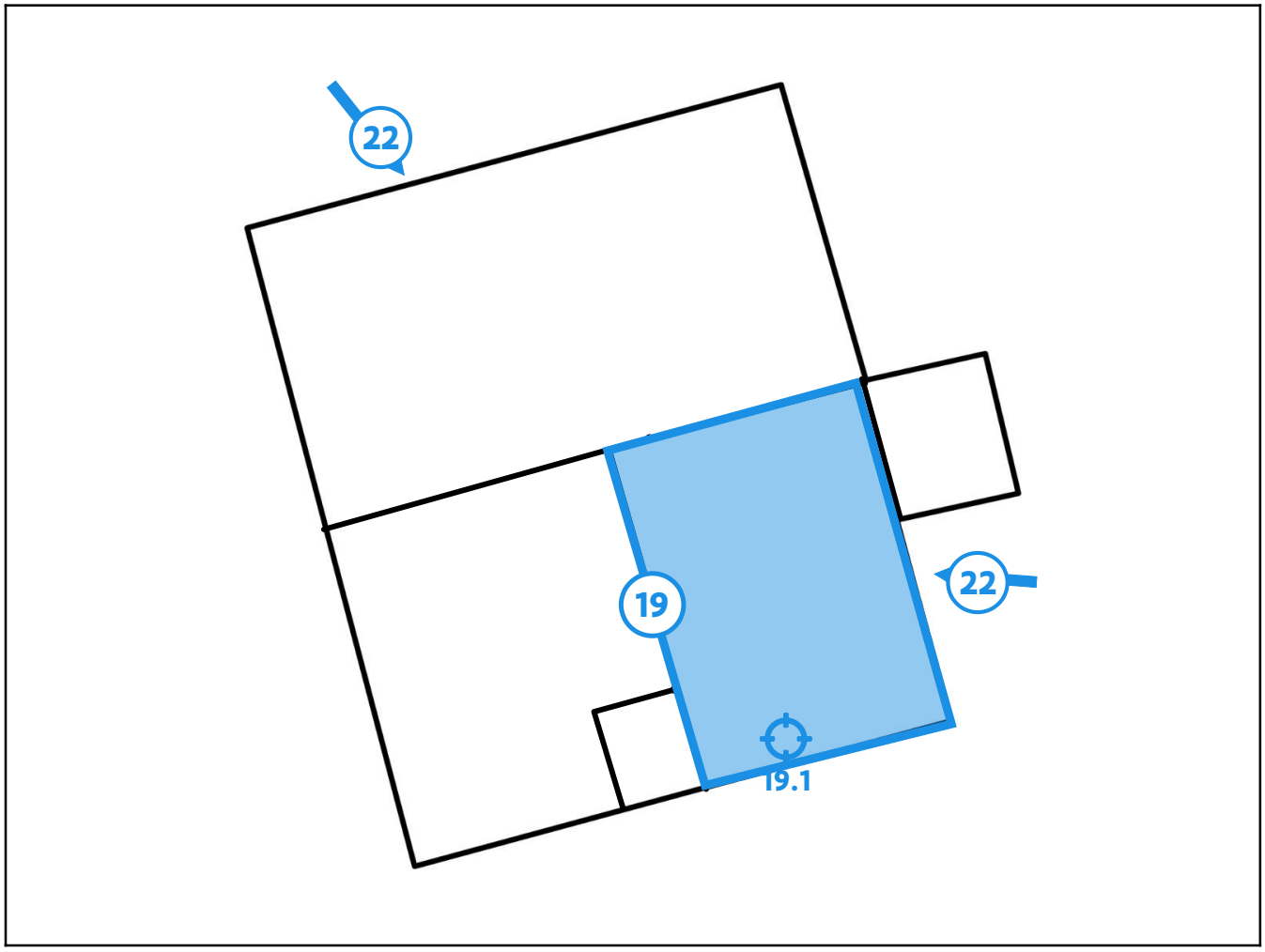
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

2 Geen asbest

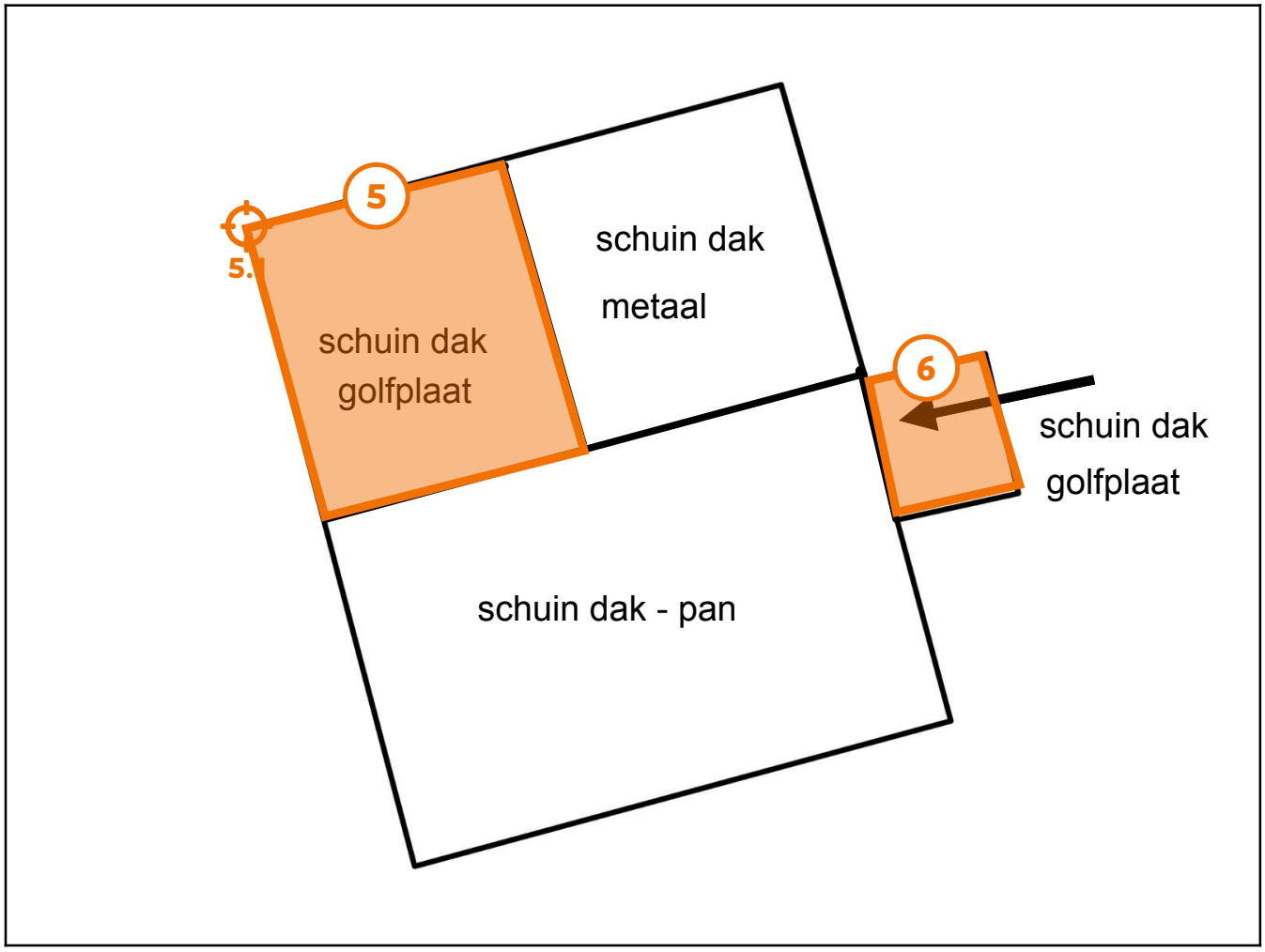
Plan 4.1: grondplan



Legende van plan 4.1: grondplan

Beschrijving	Type	Actie
19. menuiserite koterij achter centraal	Geen asbest	-
19.1 Code: 7	Puntmonster	-
22. mastiek koterij centraal achter	Geen asbest	-

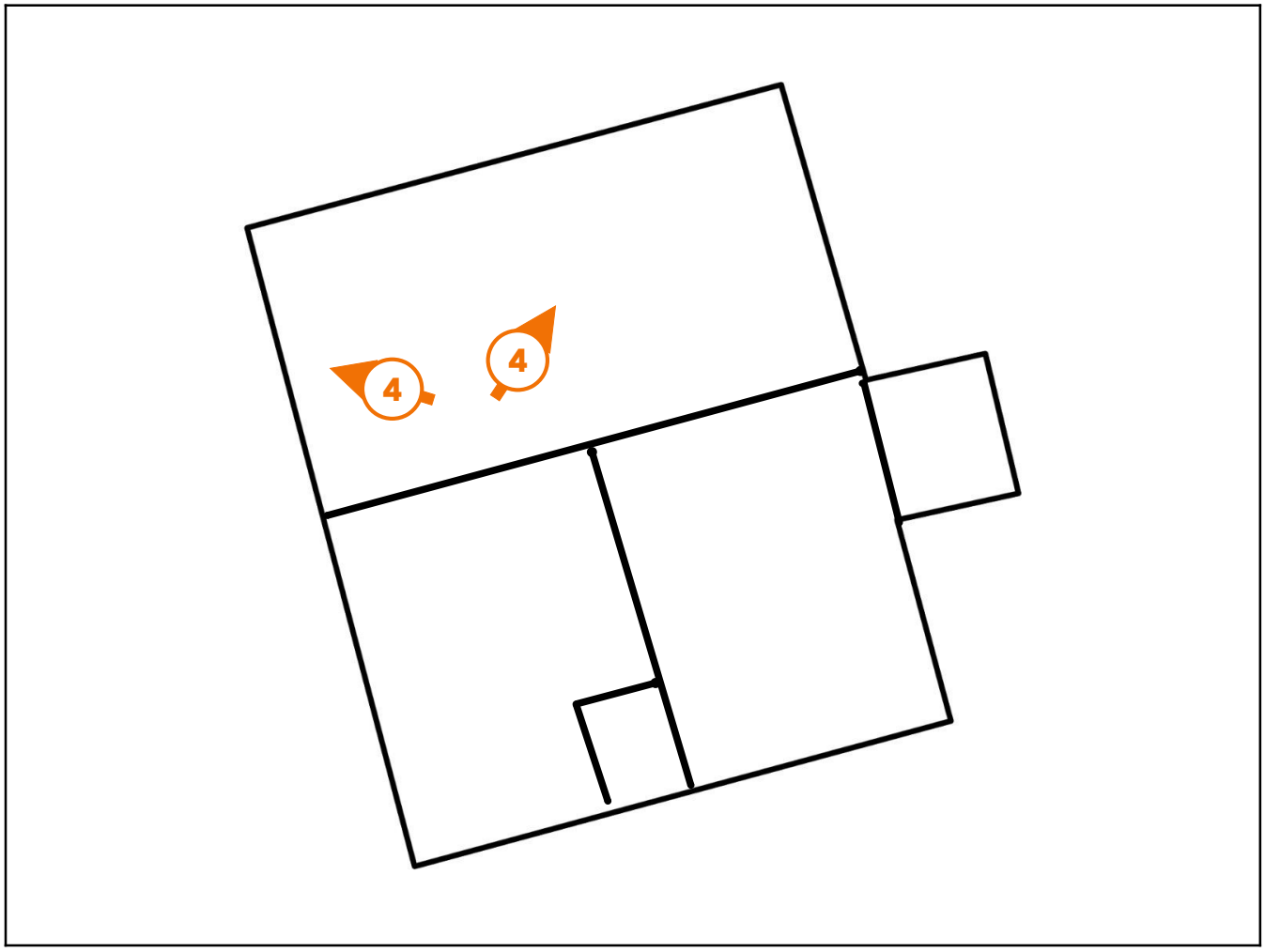
Plan 4.2: dakenplan



Legende van plan 4.2: dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
5. golfplaat koterij achter centraal	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: 6	Puntmonster	-
6. golfplaat atelier achteraan rechts	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 4.3: grondplan



Legende van plan 4.3: grondplan

Beschrijving	Type	Actie
4. voederbak	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 5: koterij achteraan links



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

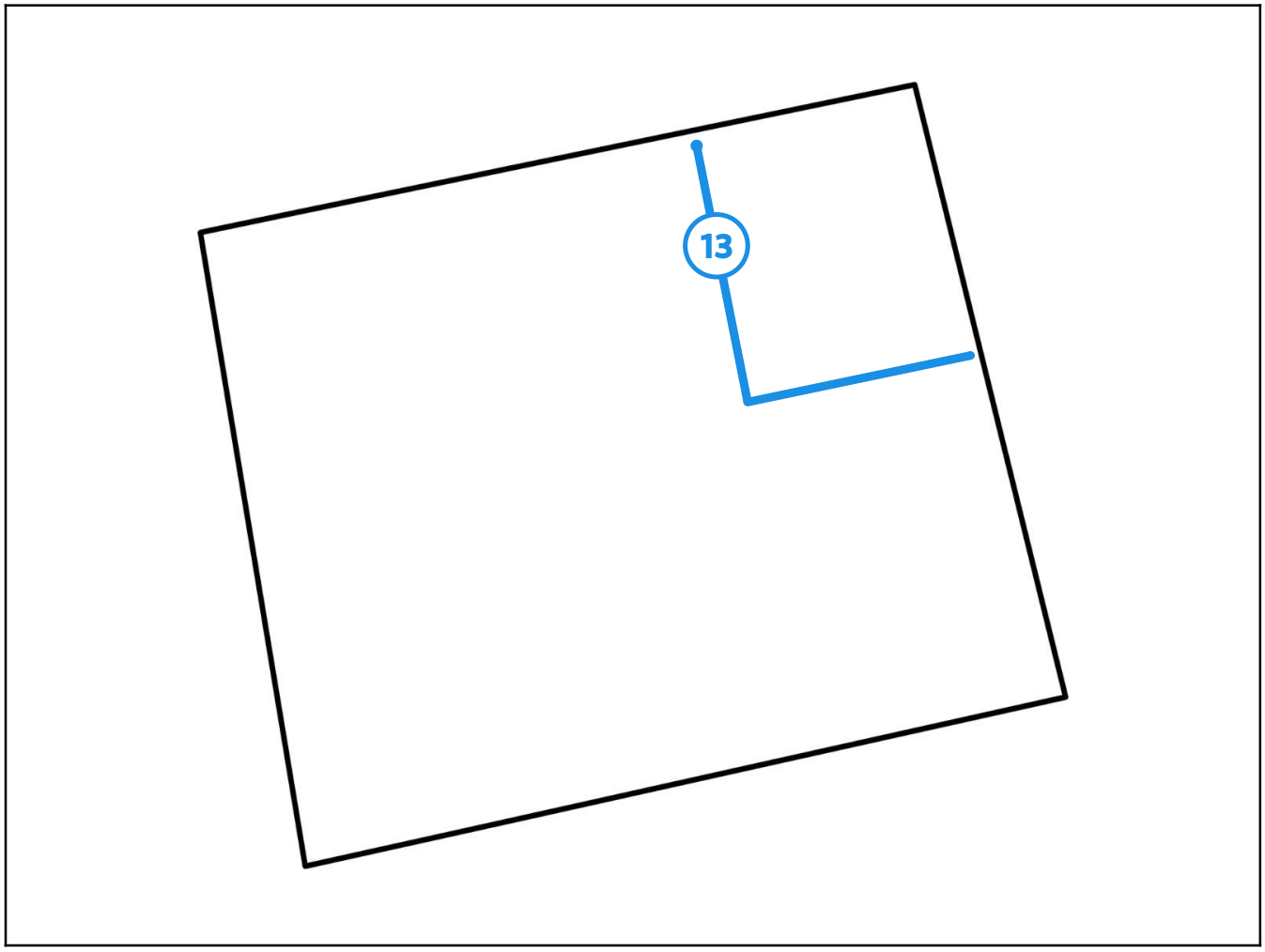
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 5.1: grondplan



Legende van plan 5.1: grondplan

Beschrijving	Type	Actie
13. menuiserite koterij achteraan links	Geen asbest	-

Zone 6: Constructie vooraan links



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

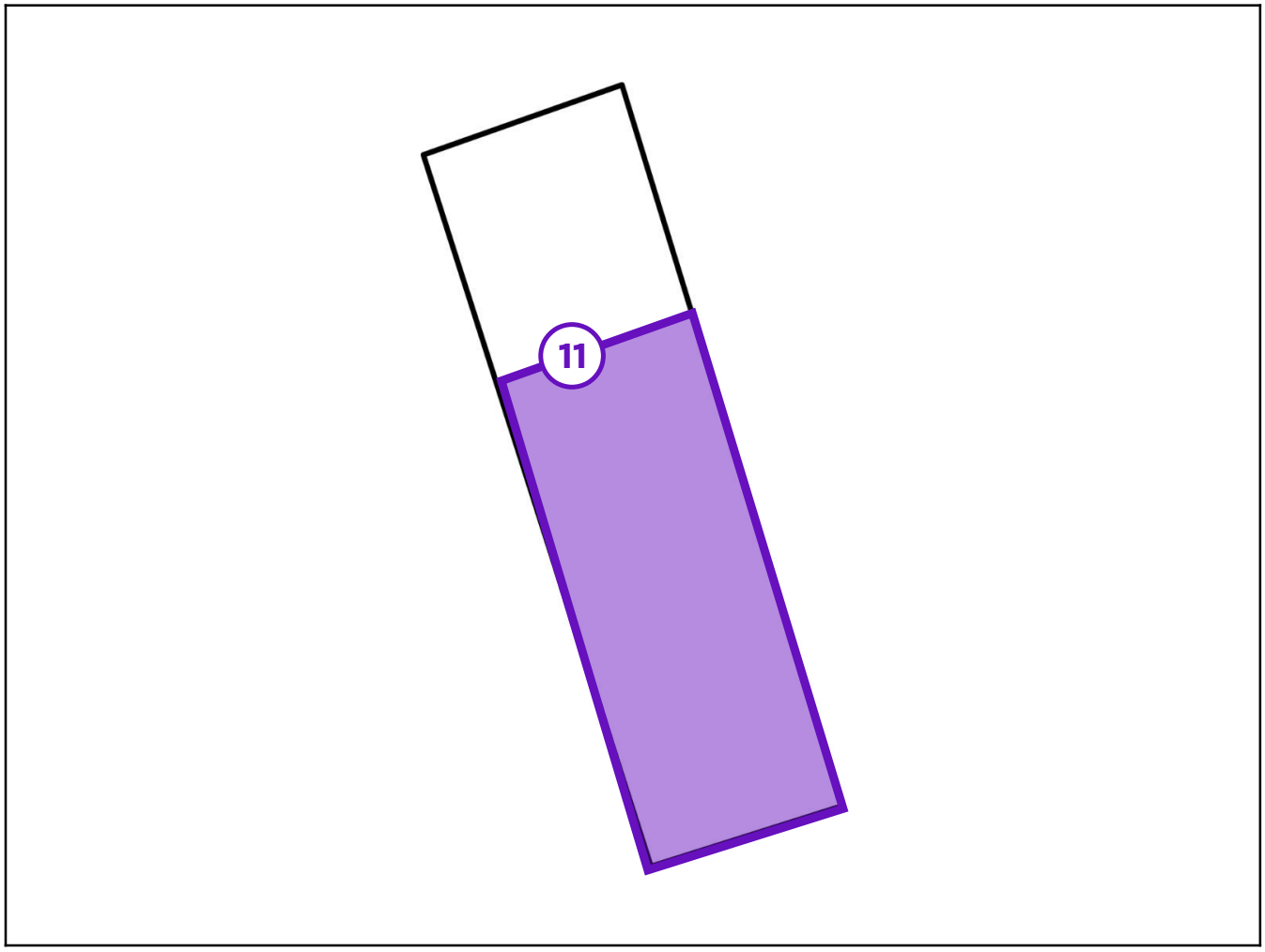
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

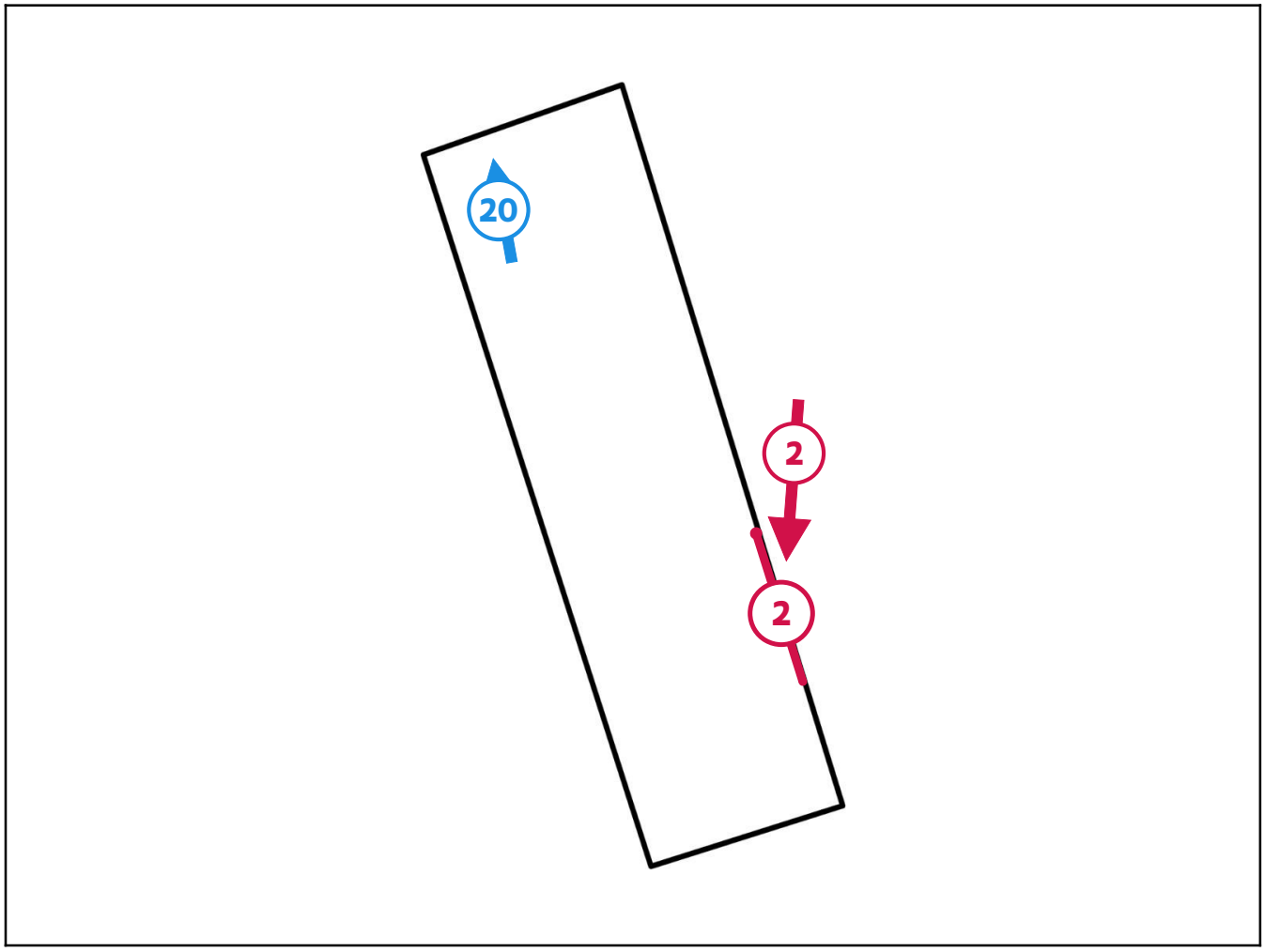
Plan 6.1: Constructie vooraan links plan



Legende van plan 6.1: Constructie vooraan links plan

Beschrijving	Type	Actie
11. ingestort dak stal vooraan links	Beperking	-

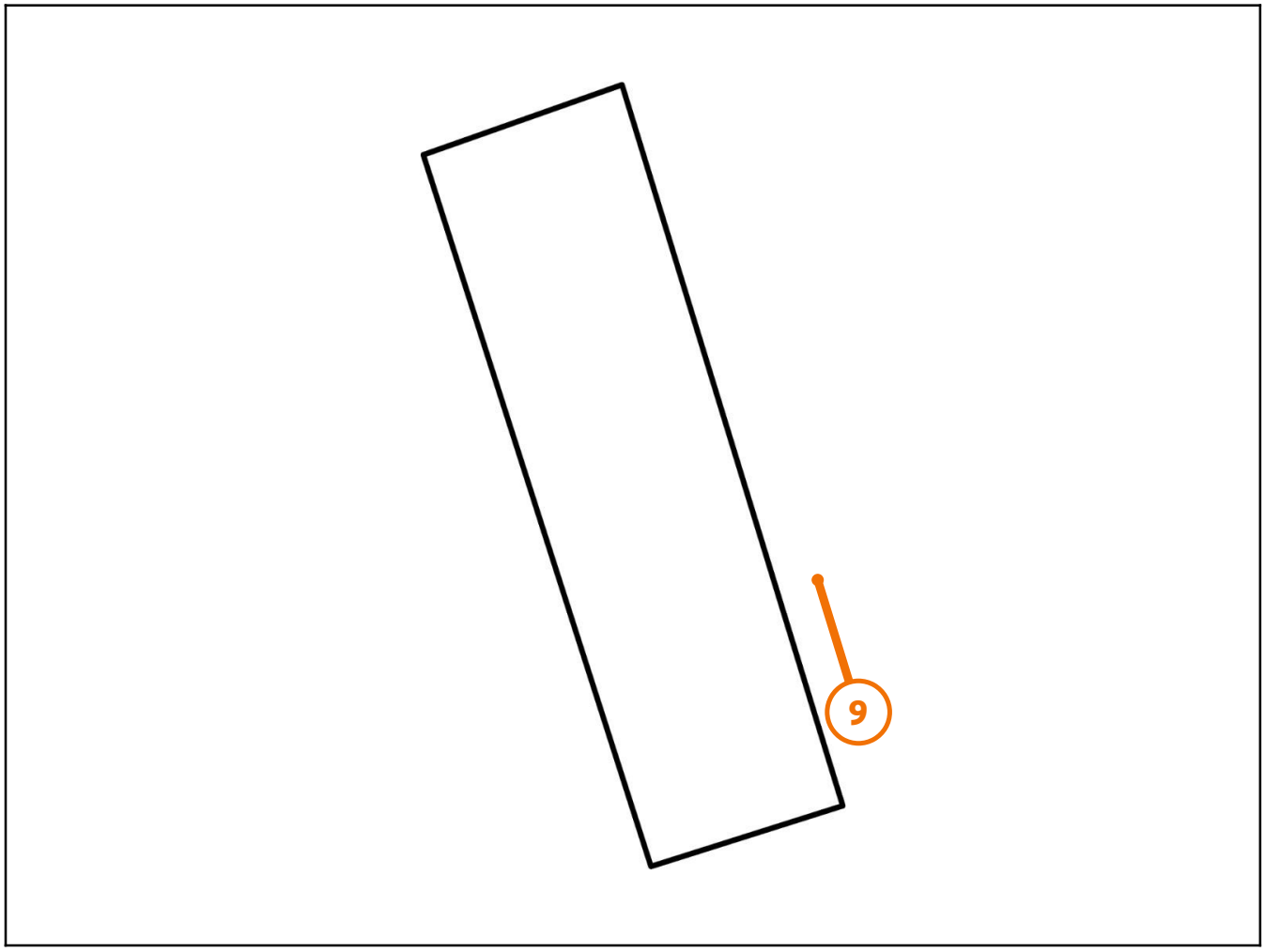
Plan 6.2: Constructie vooraan links plan



Legende van plan 6.2: Constructie vooraan links plan

Beschrijving	Type	Actie
2. menuiserite stal vooraan links	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
20. cementering stal	Geen asbest	-

Plan 6.3: gronplan



Legende van plan 6.3: gronplan

Beschrijving	Type	Actie
9. menuiserite dakoversteek stal vooraan links	Asbestmateriaal	Verwijderen

Asbestmaterialen

Fiche 1: sediment

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig uit de dakgoot te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: stal achteraan rechts

- Plan 3.2: dak

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

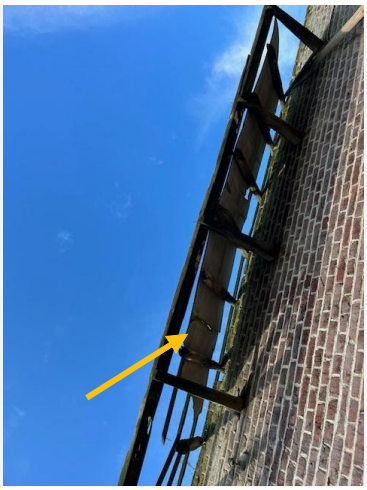
Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Technische gegevens

Beschrijving	sediment
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	asbesthoudende golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Hoeveelheid bij benadering

Fiche 2: menuiserite stal vooraan links

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Materiaal is eenvoudig bereikbaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Constructie vooraan links

- Plan 6.2: Constructie vooraan links plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	menuiserite stal vooraan links
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	asbesthoudende menuiseriteplaten thv dakoversteek.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	bodem en schuin dak
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Opmerking	Hoeveelheid bij benadering. Het hoofddak is ingestort. Er is nog een klein stuk dakoversteek intact waarop onderdakplaten liggen. Fragmenten ervan liggen er onder los op de grond.

Fiche 3: deurschotten stal rechts achter

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Zowel de deurschotten die las liggen als deze die nog bevestigd zijn aan de binnenwand zijn eenvoudig te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: stal achteraan rechts

- Plan 3.1: grondplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	deurschotten stal rechts achter
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	grond buiten en vloer atelier binnen
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Deur
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 500,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	500,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt) • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid bij benadering. De deurschotten liggen verspreid rond de stal alsook binnen. Een aantal deurschotten liggen los, andere hangen nog vast.

Fiche 4: voederbak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig te verwijderen.

  Probeer de bakken in hun geheel te houden om vezelverspreiding te vermijden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: koterij achteraan centraal

- Plan 4.3: grondplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	voederbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid bij benadering

Fiche 5: golfplaat koterij achter centraal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig van de draagstructuur te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: koterij achteraan centraal

- Plan 4.2: dakenplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	6	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	golfplaat koterij achter centraal
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 6: golfplaat atelier achteraan rechts

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig van de draagstructuur te verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: stal achteraan rechts

- Plan 3.2: dak

Zone 4: koterij achteraan centraal

- Plan 4.2: dakenplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	8	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	golfplaat atelier achteraan rechts
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 510,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	510,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Oppervlakte bij benadering.

Fiche 7: zijwanden atelier achter rechts

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig van de draagstructuur te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: stal achteraan rechts

- Plan 3.3: grondplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	zijwanden atelier achter rechts
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m^2 - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 8: golfplaten zijwand stal achteraan rechts

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig van de draagstructuur te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: stal achteraan rechts

- Plan 3.3: grondplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

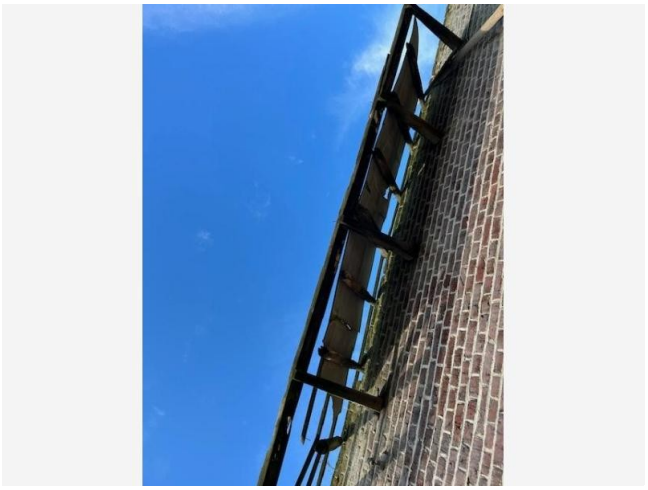
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

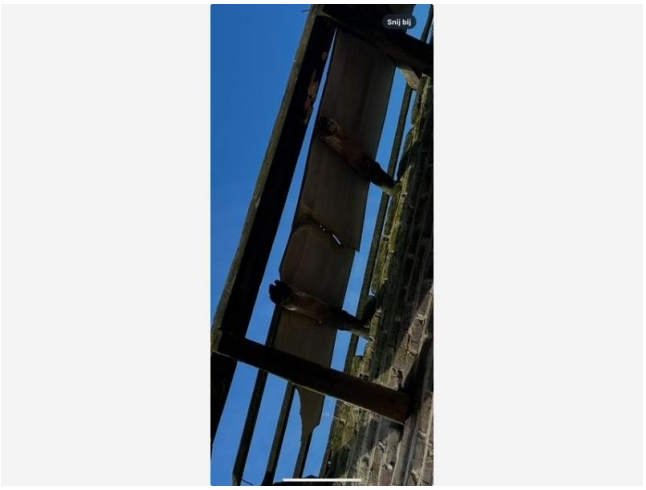
Beschrijving	golfplaten zijwand stal achteraan rechts
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 6,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Oppervlakte bij benadering.

Fiche 9: menuiserite dakoversteek stal vooraan links

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig van de draagstructuur te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Constructie vooraan links

- Plan 6.3: gronplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Maatregelen voor veilig asbestverwijdering:

1. Beschermingsmiddelen: Draag altijd geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's), zoals een wegwerpoverall Cat III, type 5 of 6, handschoenen, en een FFP3-stofmasker.

2. Voorkomen van stofvorming: Werk altijd nat om stofvorming te voorkomen. Besproei de asbesthoudende materialen lichtjes met water voordat je ze losmaakt en tijdens het transport.

3. Verpakken en transporteren: Verwijderde asbestmaterialen moeten meteen verpakt worden in dubbele, luchtdichte plastic folie (minimaal 0,2 mm dik) en goed gesloten worden. Het materiaal moet duidelijk gelabeld worden als asbesthoudend.

4. Reiniging: Reinig de werkplek zorgvuldig na de werkzaamheden met een natte doek of een stofzuiger met absoluut-filter. Gooi alle gebruikte materialen zoals doeken, filters, en kleding weg als asbestafval.

Meer info over wie wat van asbest mag verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

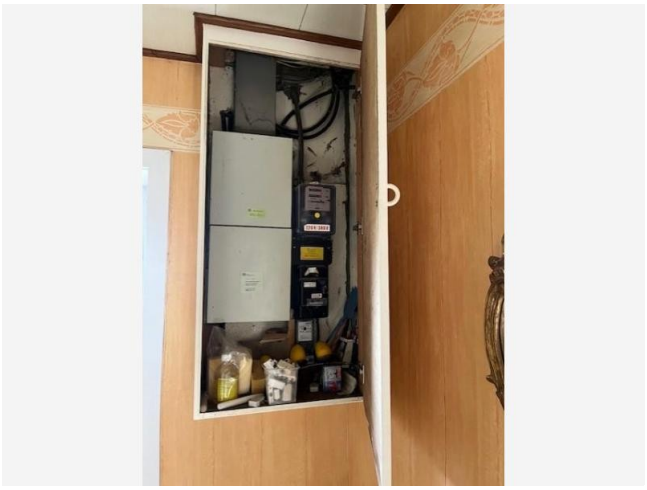
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	menuiserite dakoversteek stal vooraan links
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het hoofddak van de stal is ingestort. Een stukje oversteek is nog intact gebleven waarop onderdakplaten type menuiserite liggen. Fragmenten die er onder op de grond liggen zijn positief getest op asbest. We moeten er dan ook van uitgaan dat deze platen eveneens asbesthoudend zijn tot staalname het tegendeel bewijst.

Fiche 10: bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudig te verwijderen na buiten gebruikstelling.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen

Fiche 11: ingestort dak stal vooraan links

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Door het instorten van het dak ligt er allemaal puin op elkaar. Hierdoor zijn mogelijk aanwezige asbesttoepassingen niet waarneembaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Constructie vooraan links

- Plan 6.1: Constructie vooraan links plan

Adviezen

Fiche 12: betegeling badkamer - keuken

Advies



Vrije foto

Advies

Wand en vloertegels werden soms (niet altijd) verlijmd met asbesthoudende lijm. In de tegels zelf werd soms asbest als bindmiddel gebruikt. Gezien het hier om een niet destructief onderzoek gaat en we dus geen tegels kunnen uitbreken om te zien met welk matariaal ze bevestigd zijn of dat er asbest in de tegels zelf zit, moeten we er op aandringen om, in geval van renovatie of afbraak, een bijkomend destructief onderzoek te doen om na te gaan of deze tegels zelf, als het hechtingsmiddel, al dan niet asbesthoudend zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Geen asbest

Fiche 13: menuiserite koterij achteraan links

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: koterij achteraan links

- Plan 5.1: grondplan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	menuiserite koterij achteraan links
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Afboording, omheining...
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De panelen die hier gebruikt zijn hebben dezelfde kenmerken als de menuiserite platen die gebruikt werden om het plafond af te slaan in de koterij centraal achter. Labo - onderzoek wijst uit dat deze niet asbesthoudend zijn.

Fiche 14: pleister wand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleister wand
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 240,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,80 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgende ruimtes dienen bemonsterderd te worden indien waarneembaar pleisterwerk aanwezig. (trappen)hal: bemonsterd natte ruimte: bemonsterd stookruimte: nvt individuele ruimte: bemonsterd Bepaalde wanden bestaan uit oude gipsplaten (geen klassieke gyproc) deze werden mee bemonsterd.

Fiche 15: pleister plafond hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleister plafond hoofdgebouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 60,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgende ruimtes dienen bemonsterderd te worden indien waarneembaar pleisterwerk aanwezig. (trappen)hal: bemonsterd natte ruimte: nvt stookruimte: individuele ruimte: bemonsterd

Fiche 16: plaat haard hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	plaat haard hoofdgebouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Calciumsilicaat
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 17: onderdak hoofddak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: zolder / dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	12	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	onderdak hoofddak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 200,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,00 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 18: sierpleister keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	sierpleister keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 19: menuiserite koterij achter centraal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: koterij achteraan centraal

- Plan 4.1: grondplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	menuiserite koterij achter centraal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 20: cementering stal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Constructie vooraan links

- Plan 6.2: Constructie vooraan links plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementering stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 21: smeerlaag gips kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	smeerlaag gips kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 45,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,90 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 22: mastiek koterij centraal achter

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: koterij achteraan centraal

- Plan 4.1: grondplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	mastiek koterij centraal achter
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

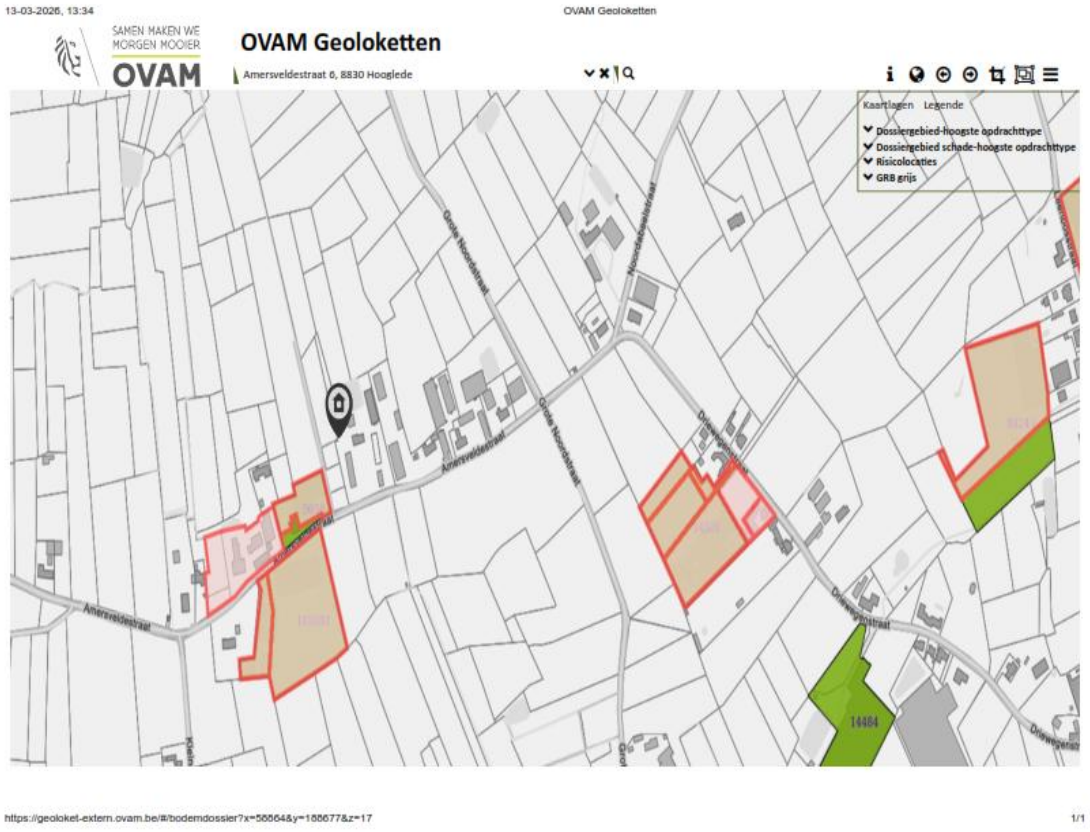
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Bijlage 6e: Bestaande sloopinventaris(sen)

Geen bestaande sloopinventarissen gekend.

Bijlage 6f: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslagen en PFAS-onderzoek(en)

Geen bodemonderzoek uitgevoerd, geen vervuilingen bekend bij OVAM.



Bijlage 7: Buitenverhardingen

Geen gegevens gekend bij bouwheer over aanleg buitenverhardingen.

Bijlage 7a: Situering boringen en monsternames

Bijlage 7b: Boorbeschrijvingen

Bijlage 7c: Fotomateriaal

Bijlage 7d: Resultaten van testen of ontledingen

Bijlage 8: Verplichtingen bij werkzaamheden met asbest.

Voor alle verplichtingen bij werkzaamheden met asbest verwijzen we naar de Codex Boek VI, Titel 3 en 4 en de website van FOD Werkgelegenheid, raadpleegbaar via onderstaande link.

https://werk.belgie.be/nl/themas/welzijn-op-het-werk/chemische-kankerverwekkende-mutagene-en-reprotoxische-agentia-en-2#toc_heading_1

Sloop of verwijderingswerkzaamheden door middel van de techniek van de eenvoudige handelingen mogen enkel worden uitgevoerd:

1° door ondernemingen die erkend zijn overeenkomstig de bepalingen van Codex, voor oa. ook het verwijderen van asbest in hermetische zone of couveuze-zak methode.

2° door ondernemingen die voldoen aan de voorwaarden om sloop- of verwijderingswerk-zaamheden te mogen uitvoeren door middel van de techniek van de eenvoudige handelingen en die opgenomen zijn in de lijst bedoeld in artikel VI.4-23.

In afwijking van het eerste lid, mogen werkgevers die uitsluitend in hun eigen onderneming sloop- of verwijderingswerkzaamheden door middel van de techniek van de eenvoudige handelingen willen uitvoeren, deze werkzaamheden uitvoeren als zij voldoen aan de voor-waarden bedoeld in afdeling 2 en dit melden aan de algemene directie HUA. Deze werkgevers mogen deze werkzaamheden niet bij derden uitvoeren en worden niet opgenomen op de lijst bedoeld in artikel VI.4-23.

Voor iedere werf waar asbest kan vrijkomen, dient ELKE aannemer een melding doen bij FOD Werkgelegenheid met het document ter beschikking gesteld op de website. En dit ten minste 15 dagen voor aanvang van de werken. Geen melding kan leiden tot schrapping uit lijst van aannemers die asbest mogen verwijderen bij derden.

De geldigheidstermijn van de conformverklaring van een sloopopvolgingsplan bedraagt 2 jaar.

Indien de opbraak van de fundering(en) tot de scope van voorliggend SOP behoort: inventariseer de (ongekende) fundering(en) in de inventaris van Bijlage 2.

Voor de berekening van de bruto bruikbare oppervlakte/het bouwvolume van een gebouw/constructie moet steeds rekening worden gehouden met de bovengrondse én ondergrondse oppervlaktes/ruimtes

Voeg enkel de relevante delen van bodemonderzoeken en technische verslagen toe in Bijlage 6f. De volledige rapporten hoeven niet aan voorliggend SOP te worden toegevoegd.

De samenvattende 3-delige code voor asbest wordt toegekend door de hoogste getallen, zijnde de meest strenge voorwaarden, te weerhouden. Deze samenvattende code heeft louter een signaalfunctie welke aangeeft of de aanwezigheid van een erkende asbestverwijderaar tijdens de sloopwerken al dan niet noodzakelijk is.

Een totaalinventaris is een samenvatting van de Bijlages 2a, 2b en 2c. De totaalinventaris beschrijft de asbesthoudende materialen, de overige gevaarlijke materialen en de niet-gevaarlijke materialen. In het digitaal portaal dient slechts de totaalinventaris (zijnde totaalhoeveelheden per materiaal/afvalstof) ingegeven te worden. Ga steeds na of de ingave in het digitaal portaal in overeenstemming is met Bijlage 2d.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
Werkgelegenheid, Arbeid
en Sociaal Overleg

Arbeidsinspectie
Algemene Directie Toezicht op het welzijn op het werk

Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 45 11 - tww@werk.belgie.be

Melding van werkzaamheden waarbij werknemers tijdens hun werk worden blootgesteld aan asbest [1]

---

1. INLICHTINGEN BETREFFENDE DE ONDERNEMING

1.1. Identiteit van de onderneming

Benaming:

KBO-nummer (Kruispuntbank van Ondernemingen):

Contactpersoon:

Naam en voornaam:

E-mail:

Tel.:

1.2. Voor buitenlandse ondernemingen, contactgegevens van de vertegenwoordiger in België

Naam en voornaam:

Adres:

E-mail:

Tel.:

[1] Boek VI, Titel 3 van de codex over het welzijn op het werk: zie www.werk.belgie.be voor meer toelichting.

Arbeidsinspectie
Algemene Directie Toezicht op het welzijn op het werk

Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 45 11 - tww@werk.belgie.be

2. BESCHRIJVING VAN DE WERKZAAMHEDEN

Het betreft een

- ☐ Melding (art VI.3-27 §1, §2, eerste lid) van
  - ☐ verwijdering
    - ☐ Hermetische zone
    - ☐ Couveusezakken
    - ☐ Eenvoudige handelingen
  - ☐ herstel- of onderhoudswerkzaamheden
  - ☐ andere:
- ☐ Spoedmelding (art. VI.3-27, §2, laatste lid)
- ☐ Jaarlijkse melding (art VI.3-27, §3)

De volgende gegevens dienen bij deze melding worden ingesloten[2]:

1° De plaats waar de werkzaamheden worden verricht en, indien relevant, de specifieke zones waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden:

2° De gebruikte of gehanteerde soorten en hoeveelheden asbest en de beschrijving van het asbest waaraan de werknemers kunnen worden blootgesteld:

3° De verrichte werkzaamheden en toegepaste procédés; onder meer voor de bescherming en ontsmetting van werknemers, voor afvalverwijdering en, indien relevant, voor luchtverversing bij werkzaamheden in gesloten ruimten:

4° Het aantal betrokken werknemers; een lijst van de werknemers die waarschijnlijk op de plaats in kwestie zullen werken, hun individuele opleidingsgetuigschriften en de datum van hun laatste

[2] Ingeval van een jaarlijkse melding, dienen de gegevens bedoeld in 3°, 4° en 6° steeds te worden vermeld. De gegevens onder 5° en 7° zijn niet van toepassing.

Arbeidsinspectie
Algemene Directie Toezicht op het welzijn op het werk

Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 45 11 - tww@werk.belgie.be

gezondheidsbeoordeling overeenkomstig hoofdstuk VII, afdeling 3 van boek VI, titel 3 van de codex over het welzijn op het werk:

5° De begindatum van de werken, alsmede de duur ervan:

6° De maatregelen die zijn genomen om de blootstelling van de werknemers aan asbest te beperken, met inbegrip van een overzicht van de gebruikte uitrusting:

7° De naam en de contactgegevens van de werfleider:

8° Het laboratorium/de laboratoria waarop een beroep wordt gedaan (indien van toepassing):

9° De motivering van de afwijking bedoeld in artikel VI.3-14 (verbod op het gebruik van bepaalde werktuigen) van de codex over het welzijn op het werk, bepaling per bepaling (indien van toepassing):

10° De motivering van de afwijking bedoeld in artikel VI.3-55, § 2 (couveusezak-methode gesloten ruimten) van de codex over het welzijn op het werk, bepaling per bepaling, en de voorziene maatregelen in geval zich een incident zou voordoen (indien van toepassing):

11° De goedkeuring van TWW voor afwijkingen (indien van toepassingen) betreffende:

- art. VI.3-61, § 2 (hermetische zone),
- art. VI.3-61 §3 (medewerkers met bijzondere competenties),
- art. VI.3-73 (aanpassing aan de stand van de techniek),
- opruimen na een brand.

Arbeidsinspectie
Algemene Directie Toezicht op het welzijn op het werk

Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 45 11 - tww@werk.belgie.be

Datum: Klik of tik om een datum in te voeren.

(Digitale) handtekening:

De volledige melding (formulier en bijlagen) wordt (bij voorkeur via e-mail) verstuurd naar de regionale directie Toezicht op het Welzijn op het Werk in wiens ambtsgebied de werken worden uitgevoerd (zie Adresgegevens, ambtsgebieden en openingsuren van de regionale directies van het Toezicht op het Welzijn op het Werk).

Meer informatie over het invullen van het formulier is te vinden op de website of via hua@werk.belgie.be.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
Werkgelegenheid, Arbeid
en Sociaal Overleg

Algemene Directie Humanisering van de arbeid
Afdeling van het sociaal overleg
over het welzijn op het werk
Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 41 11 - hua@werk.belgie.be

Melding m.b.t. de opname in de lijst van ondernemingen die sloop- of verwijderingswerkzaamheden mogen uitvoeren door middel van de techniek van de eenvoudige handelingen[1]

Let op! Ondernemingen die reeds erkend zijn voor de verwijdering van asbest moeten niet opgenomen worden in deze lijst.

1. INLICHTINGEN BETREFFENDE DE ONDERNEMING

1.1. Identiteit van de onderneming

Benaming:

KBO-nummer (Kruispuntbank van Ondernemingen):

Contactpersoon:

Naam en voornaam:

E-mail:

Tel.:

1.2. Voor buitenlandse ondernemingen, contactgegevens van de vertegenwoordiger in België:

Naam en voornaam:

Adres:

E-mail:

Tel.:

[1] Boek VI, Titel 4, Hoofdstuk II van de codex over het welzijn op het werk.

Algemene Directie Humanisering van de arbeid
Afdeling van het sociaal overleg
over het welzijn op het werk
Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 41 11 - hua@werk.belgie.be

2. INLICHTINGEN BETREFFENDE DE WERKZAAMHEDEN

Opsomming van de asbesthoudende materialen en hun toepassingen zoals bedoeld in bijlage VI.4-3 waarvoor de onderneming de techniek van de eenvoudige handelingen toepast (gelieve aan te vinken wat van toepassing is):

Asbesthoudend materiaal	Toepassing
☐ Asbestcementen golfplaat	☐ Dakbedekking
☐ Asbestcementen daklei	☐ Dakbeslag
☐ Asbestcementen plaat	☐ Gevelplaat
☐ Asbestcementen buis	☐ Rioolbuis
☐ Asbestkarton (waarbij het asbest gefixeerd is)	☐ Waterleidingbuis
☐ Asbesthoudende koorden en geweven materiaal	☐ Schoorsteen
☐ Asbesthoudende dichtingen of pakkingen	☐ Ventilatiepijp
☐ Asbesthoudende remvoeringen	☐ Brandwerende koorden in kachels
☐ Andere (door aanvrager te specifiëren)	☐ Ketels en rookgaskanalen
	☐ andere (door aanvrager te specifiëren)

3. IN GEVAL VAN DUURZAME SAMENWERKING MET VENNOTEN, ZOALS BEDOELD IN ART. VI.4-21, 3° VAN DE CODEX: VERMELDING VAN DE NAMEN VAN DEZE VENNOTEN.

4. CHECKLIST VAN DE VOORWAARDEN OM SLOOP- OF VERWIJDERINGSWERKZAAMHEDEN TE MOGEN UITVOEREN DOOR MIDDEL VAN DE TECHNIEK VAN DE EENVOUDIGE HANDELINGEN:

Gelieve alle vakjes aan te vinken. Hiermee bevestigt u dat u aan alle vereisten voldoet en dat, waar van toepassing, de documenten die dit staven ter beschikking worden gehouden van TWW. Indien bij een controle blijkt dat deze vereisten niet worden nageleefd, kan dit leiden tot verwijdering (schorsing) van de lijst.

Algemene Directie Humanisering van de arbeid
Afdeling van het sociaal overleg
over het welzijn op het werk
Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 41 11 - hua@werk.belgie.be

Thematische toelichtingen zijn beschikbaar op de website van de FOD Werkgelegenheid: Thematische toelichtingen over asbest.

☐ Een onderneming zijn, opgericht in overeenstemming met de Belgische wetgeving of met die van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte en haar hoofdzetel binnen één van de lidstaten hebben;

☐ Beschikken over de technische en organisatorische onderlegdheid om het referentieel te kunnen naleven bedoeld in bijlage VI.4-2, wat betreft de techniek van de eenvoudige handelingen, gericht op de door de onderneming vermelde soorten asbesthoudende materialen en hun toepassingen;

☐ Zorgen voor een duurzame samenwerking met de personen waarop de onderneming een beroep doet. Deze wordt vermoed aanwezig te zijn indien de personen op wie de onderneming een beroep doet met deze onderneming verbonden zijn door een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur, of indien hun rechtspositie eenzijdig is geregeld door de overheid, of indien het gaat om de vennoten van de onderneming die opgenomen zijn in deze melding;

☐ Erover waken dat voor de sloop- of verwijderingswerkzaamheden alleen personen bedoeld in het punt hierboven worden ingezet die de basisopleiding en de jaarlijkse bijscholingen bedoeld in de artikelen VI.3-67 tot VI.3-72 gevolgd hebben;

☐ Kennis hebben van de wetgeving inzake welzijn op het werk, inzonderheid boek VI, titel 2 en 3 van de Codex over het welzijn op het werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

☐ Over een vaste plaats beschikken waar de technische installaties, arbeidsmiddelen en PBM worden opgeslagen. Adres:

☐ Indien meerdere ondernemingen bedoeld in artikel VI.4-20 op eenzelfde werf werkzaam zijn, moeten de zones en taken van elke onderneming duidelijk afgebakend zijn.

☐ Geen beroep doen op ter beschikking gestelde werknemers voor het uitvoeren van sloop- of verwijderingswerkzaamheden.

☐ Indien een beroep wordt gedaan op onderaanneming, moeten de onderaannemers eveneens op de lijst opgenomen zijn of erkend zijn.

☐ De door de algemene directie TWW nodig geachte onderzoeken ondergaan betreffende het uitvoeren van sloop- of verwijderingswerkzaamheden zoals opgegeven in deze melding.

☐ Beschikken over een validering van de werkmethodes per asbesthoudend materiaal en/of toepassing die opgenomen zijn in deze melding, binnen twee jaar na deze melding, met blootstellingsgegevens verkregen door metingen, uitgevoerd volgens de bepalingen van titel 3 van boek VI van de Codex over het welzijn op het werk.

☐ Alle documenten, stukken en bewijzen waaruit blijkt dat aan de voorwaarden bedoeld in hoofdstuk II, van titel 4 van boek VI van de Codex over het welzijn op het

Algemene Directie Humanisering van de arbeid
Afdeling van het sociaal overleg
over het welzijn op het werk
Ernest Blerotstraat 1 - 1070 Brussel
02 233 41 11 - hua@werk.belgie.be

werk is voldaan, ter beschikking van de met het toezicht belaste ambtenaren. De algemene directie HUA en de algemene directie TWW kunnen bij de onderneming te allen tijde deze documenten, stukken en bewijzen opvragen.

5. IDENTITEIT VAN DE PERSOON DIE DE MELDING DOET

Naam:

Voornaam:

E-mail:

Tel.:

Datum: Klik of tik om een datum in te voeren.

Handtekening:

Deze melding wordt verzonden

- bij voorkeur per e-mail: hua@werk.belgie.be OF
- per post: FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, Algemene Directie Humanisering van de Arbeid, Ernest Blerotstraat 1 te 1070 Brussel

Meer informatie over het invullen van het formulier is te vinden op de website of via hua@werk.belgie.be.