

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01511789

31004A0727/00V000

athumi

Dossier VIP-01511789

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0694897112 - BLANK2026387

Aangevraagd op **10/11/2026** 11:47 door **0694897112**

Gevalideerd op 16/11/2026 16:52

Over het onroerend goed

CaPaKey: 31004A0727/00V000

Adressen: Waterkasteelstraat 2, 8370 Blankenberge; Waterkasteelstraat 1, 8370 Blankenberge

Gebouweenheid: 8173964

Toelichting: P0022

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Blankenberge Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke Ordening & Milieu	stedenbouw@blankenberge.be +32 50 63 64 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Brugge - Oostkust' - GWP_02000_222_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, bestaande waterwegen, bestaande hoofdverkeerswegen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=38

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=44

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA nr.10 Waterkasteel' - BPA_31004_224_00010_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/09/1990
Stedenbouwkundige voorschriften: Stedenbouwkundige voorschriften: Hoofdbestemming: Woongebouwen, woningen., Nevenbestemmingen: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations); gemeenschapsuitrustingen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende' - RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015
Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' - RUP_30000_213_00058_00001

Besluit tot goedkeuring op 11/06/2008
Stedenbouwkundige voorschriften: afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV02 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid' - SVO_31004_233_00002_00004

Definitieve vaststelling op 19/05/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a911519-f07a-470d-81c3-3e830adac120

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV05 Lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_31004_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 19/05/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dbdd8abf-ba44-4f26-9b40-6eee164bff88

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein' - SVO_31004_233_00001_00004

Definitieve vaststelling op 29/05/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Inname van het openbaar domein door constructies' - SVO_31004_233_00007_00001

Definitieve vaststelling op 29/05/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV03 - Bouwstop' - SVO_31004_233_00003_00004

Definitieve vaststelling op 19/05/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da6e7792-f2c3-4146-8364-fa2fc94dd078

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid' - SVO_31004_233_00002_00003

Besluit tot goedkeuring op 06/09/2011

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV07 Inname van het openbaar domein voor constructies' - SVO_31004_233_00007_00002

Advisering op 11/09/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/022c463e-f965-4cc7-9b6b-4ef24b70e0d2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV01 - Parkeren op privaat terrein' - SVO_31004_233_00001_00005

Advisering op 11/09/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bf5df758-8750-48ff-8ef4-e2586e7dd7c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV02 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid' - SVO_31004_233_00002_00005

Advisering op 21/08/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b5d212fc-94a9-4910-b9ee-e885c8b18c06

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene politieverordening' - BVO_31004_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/06/2019

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'BPA nr.10 Waterkasteel
Te raadplegen op de website van de stad Blankenberge (www.blankenberge.be) - Geoloket bouwvoorschriften.' - ROO_31004_245_00006_00001

Definitieve vaststelling op 10/09/1990
Oorsprong: Bestemmingsplan

- BPA10_Waterkasteel.pdf
- Toelichting_met_betrekking_tot_gemeentelijk_rooilijnplan.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn**

Klasse: Tramweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Waterkasteelstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Ventweg
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

Perceel gelegen naast **'de Smet de Naeyerlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale ontsluitingsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=31004A0727/00V000
  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een terrasoverkapping, planché, windschermen en verwarming terras'

Dossier: 31004_2011_136
Gemeentelijk dossier: 31004/11956/B/2011/120
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/09/2011
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw'

Dossier: 31004_1967_236
Gemeentelijk dossier: 31004/8062/B/W1967/6
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 05/04/1967
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een technisch verdiep op appartementsgebouw'

Dossier: 31004_1969_157
Gemeentelijk dossier: 31004/8062/B/1969/44
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/06/1969
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen appartementsgebouw'

Dossier: 31004_1967_135
Gemeentelijk dossier: 31004/8062/B/1967/59
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/06/1967
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een schotelantenne'

Dossier: 31004_1994_245
Gemeentelijk dossier: 31004/1618/B/1994/245
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/09/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Milieuvergunning 'gebruiken van een bovengrondse stookolietank van 15000 l'
Geldig van 06/08/1993 tot 06/08/2013

Dossiernummer: 199340
Referentienummer: 31004/142/1/E/1
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/08/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/08/1993 tot en met 06/08/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Milieuvergunning 'gebruiken van een bovengrondse stookolietank van 15000 liter'
Geldig van 06/08/1993 tot 06/08/2013

Dossiernummer: 199337
Referentienummer: 31004/139/1/E/1
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/08/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/08/1993 tot en met 06/08/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Milieuvergunning 'autobergplaatsen'

Dossiernummer: 197038
Referentienummer: 31004/11320/1/E/1
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 27/01/1971

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Milieuvergunning '2 mazouttanks totaal 25000 liter'

Dossiernummer: 197037
Referentienummer: 31004/11320/1/E/2
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 17/12/1970

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Milieuvergunning 'transfokabine'

Dossiernummer: 196922
Referentienummer: 31004/10658/2/E/1
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/07/1969

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Milieuvergunning 'gebruiken van een HS-Cabine'

Dossiernummer: 200520
Referentienummer: 31004/10658/1/E/1
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 22/06/2005

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** Transformatoren (gebruik van)
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 22/06/2005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de bestemming van handelszaak naar appartement (regularisatie)' - OMV_2022055400

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 10/06/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'onbekend'

Dossier: 31004_1973_205
Gemeentelijk dossier: 31004/8062/M/1973/3
Status: Einde overtreding (11/10/2004) : 'Stopgezet.'
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 3
Opgesteld op 02/10/1973

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Vergunningstoestand

WATERKASTEELSTRAAT 2
APPARTEMENT 0401 OP DE 4DE VERDIEPING MET BIJBEHORENDE AUTOSTANDPLAATS 5 OP HET GELIJKVLOERS
(adreswijziging volgens BeSt Address - vroeger: Waterkasteelstraat 2 Appartement 4F)
Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een woongelegenheid op de 4de verdieping van een meergezinswoning die als 2de verblijf gebruikt wordt, met bijbehorende autostandplaats op het gelijkvloers.

Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1970
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1970 tot 29/09/2010
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 25/11/1970
  Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	C - Kleine kans op overstromingen

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	C - Kleine kans op overstromingen

Gebouw 8163159: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	C - Kleine kans op overstromingen

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31004A0727/00V000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=31004A0727/00V000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu