Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61748050/00/NL/000
Origineel

a kiwa company

040 - INSP

Uw klantnummer: 100183559
Contractnummer: 2263669/251000

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

woning, Koning Albertstraat 16, 9968 Assenede

Uitgevoerd op:
19/10/2026 12:31 - 13:33

Uitgevoerd door: JARI BATSLEER (6836)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres	De gegevens van de eigenaar zijn niet bekend
Opdrachtgever van de controle	
Naam, Voornaam	Certimax BV
Adres	Bergwegel 7, 9820 Merelbeke-Melle

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 517 547
Adres	woning, Koning Albertstraat 16, 9968 Assenede
EAN-code	Niet meegedeeld
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	48 837 506
Teller index dag	99244
Teller index nacht	58432
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981
Aardverbindingssysteem	Niet gekend
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8 - Onderafdeling 6.5.8.1.: afwijking 1 - huishoudelijke installaties, onrechtstreekse aanraking

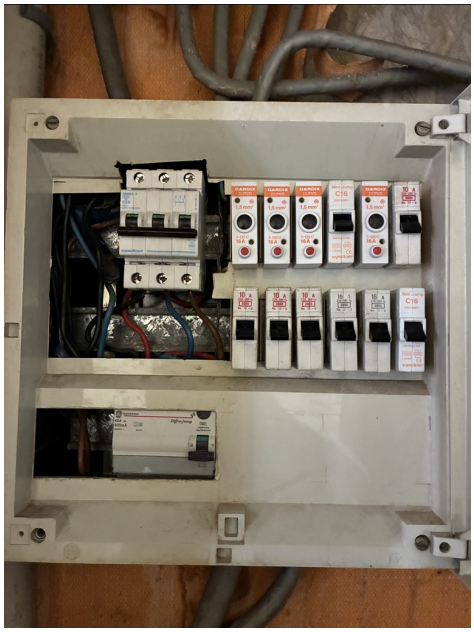
GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

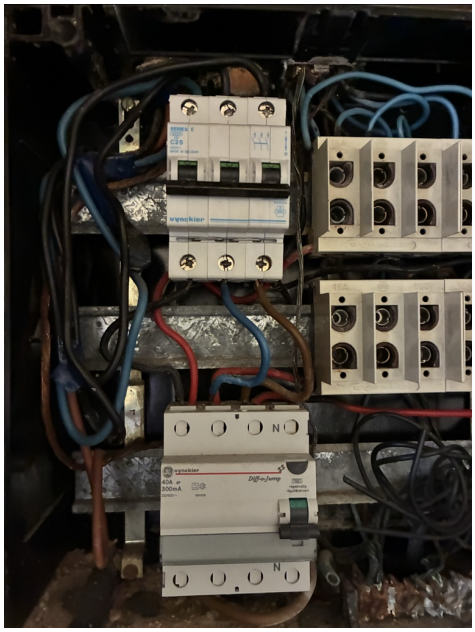
Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingsschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm^2)	10
Voedingsleiding - Type	VFVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

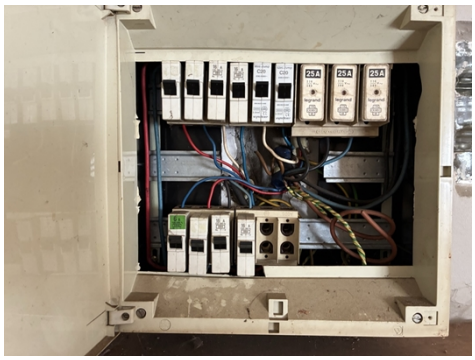
Aardverbindingssysteem	- Niet gekend
Aantal kringen	7


(Elektrisch bord)


(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: Bord 2

Aardverbindingssysteem	- Niet gekend
Aantal kringen	7

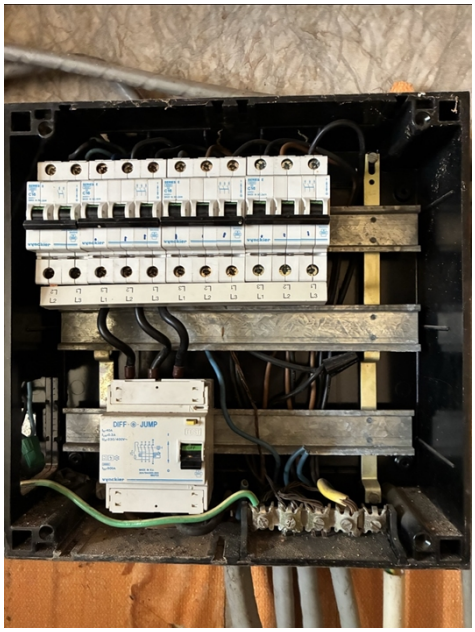

(Elektrisch bord)

LS-bord: Bord 3

Aardverbindingssysteem	- Niet gekend
Aantal kringen	4



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	Niet in orde
Informatie inhoud controle	- Definitieve verlichtingsarmaturen: nog niet (overal) geïnstalleerd

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Ander type aardelektrode
Informatie betreffende "ander type aardelektrode"	Geen aardingspen gemarkeerd (niet duidelijk)
Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.12

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.). Een onderbreker dient geplaatst te worden om een correcte meting te kunnen uitvoeren.
- De aardingscontinuïteit van de laagspanningsaarding dient nagezien te worden (B1: 5.4.2.2.; B3: 5.4.2.2.). De aardingen van de stopcontacten (met aardingspen) dienen onderling verbonden te zijn met elkaar, én met de aardingsinstallatie.

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke

installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). De nominale spanning dient op het verdeelbord vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

- Het schakelbord aanpassen: de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1/B3: 4.2.2., 5.3.5.1.). De bovenkant van het verdeelbord dient dicht gemaakt te worden. De afschermplaat van het verdeelbord dient voldoende bescherming te bieden tegen rechtstreekse aanraking.
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). De benaming van de kringen dient op het verdeelbord aangebracht te worden, in overeenstemming met de schema's.

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden. Een gevarendriehoek met gele achtergrond dient op het verdeelbord aangebracht te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).

Onrechtstreekse aanraking

- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.). Een bijkomende verliesstroomschakelaar van 30mA dient geplaatst te worden voor kringen van badkamers, wasmachine, droogkast, vaatwas en stopcontacten zonder aardingscontact.

Overstroombeveiliging

- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). De houders voor de penzekeringen dienen voorzien te worden van calibreerelementen. Dit om het plaatsen van zwaardere beveiligingen dan toegestaan tegen te gaan.
- Laagspanningsbeveiliging met een aangepaste nominale stroom te voorzien (B1: 4.4.3.2.; B3: 4.4.4.2.). De gegevens van de zekeringen zijn niet allemaal zichtbaar. Deze dienen vervangen te worden.

Schema's, Plannen, Documenten

- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Verbruikers

- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.). Een stopcontact dient voorzien te worden van een vorm van kinderbeveiliging.
- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.). Een stopcontact en/of schakelaar zonder bodem dient bevestigd te worden op een niet

brandbare montageplaat.

Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

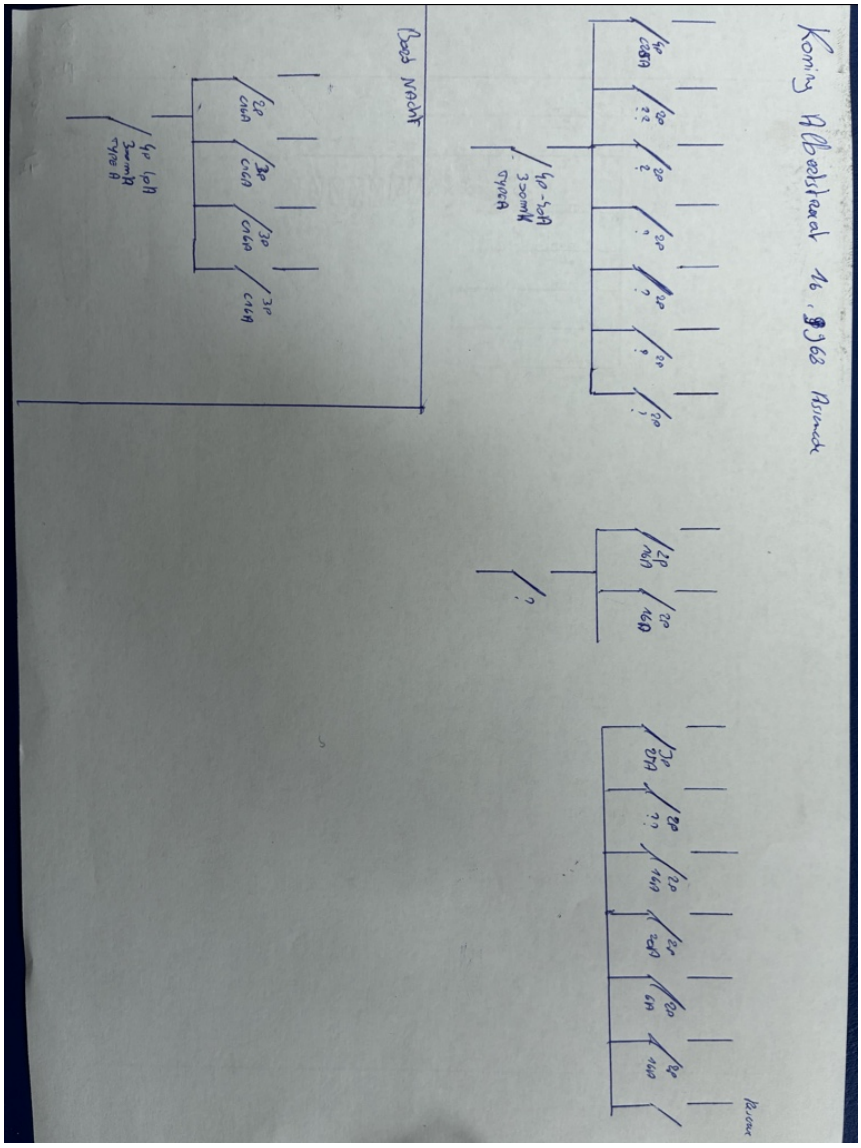
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

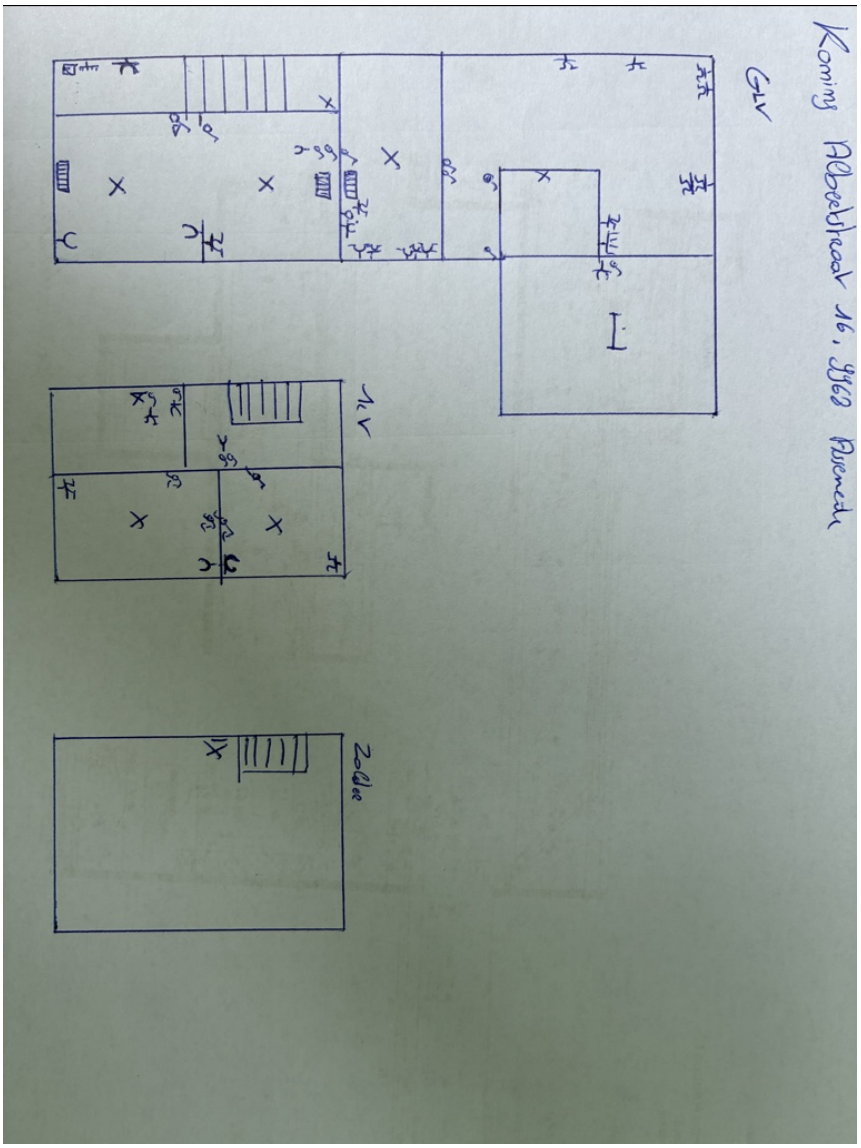
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen



Summiere schets (verkoop oude elektrische installatie, afdeling 8.4.2.)



Summiere schets (verkoop oude elektrische installatie, afdeling 8.4.2.)

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

<u>Als het compromis getekend wordt</u>

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
  - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

  Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):
  - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

<u>Als de akte van verkoop verleden wordt</u>

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),…) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:
https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be