Asbestinventarisattest

Klerkenstraat 209, 8920 Langemark-Poelkapelle

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260520-000486.000**
Uitgegeven op : **20.05.2026**
Geldig tot : **20.05.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

21	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

7	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
7	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
2	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
5	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Eliot Flouw - DES-TAWUE**
Procescertificaat : **Flouw, Eliot - ORG-ESY5K**
KBO-nummer : **0799847449**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **6**

Zone 1: Woning 7

Plan 1.1: Gelijkvloers 8

Plan 1.2: Eerste verdieping 10

Plan 1.3: Eerste verdieping - onderdak 11

Plan 1.4: Gelijkvloers - cementering 12

Plan 1.5: Gelijkvloers - lambrisering, schoorsteen, tegels 13

Plan 1.6: Eerste verdieping - losse platen 14

Plan 1.7: Gelijkvloers - plafondplaten 15

Plan 1.8: Gelijkvloers - pleisterwerk 16

Plan 1.9: Gelijkvloers - vensterbank 17

Plan 1.10: Gelijkvloers - vinylvloer 18

Plan 1.11: Eerste verdieping - vinylvloer 19

Zone 2: Stal 20

Plan 2.1: Gelijkvloers 21

Plan 2.2: Eerste verdieping 22

Plan 2.3: Gelijkvloers - deuren 23

Zone 3: Koterij 2 24

Plan 3.1: Gelijkvloers 25

Plan 3.2: Eerste verdieping 26

Plan 3.3: Gelijkvloers - deuren 27

Plan 3.4: Onderdak 28

Zone 4: Koterij 4 29

Plan 4.1: Gelijkvloers 30

Plan 4.2: Gelijkvloers - rookgaskanaal 31

Zone 5: Overig gebied 32

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies 33

Asbestmaterialen **34**

Fiche 1: Buis - weide 35

Fiche 2: Asbesthoudend afval - stal 37

Fiche 3: Asbesthoudend afval - kot 1 39

Fiche 4: Asbesthoudend afval - kot 1 41

Fiche 5: Brokstukken op de grond - garage woning 43

Fiche 6: Losse platen op zolder - woning 45

Fiche 7: Koord 47

Fiche 8: Golfplaten ... 50
Fiche 9: Plafondplaten - kot 2 ... 53
Fiche 10: Platen deuren + regenwaterdeksel ... 56
Fiche 11: Rookgaskanaal - afdak woning ... 59
Fiche 12: Rookgaskanaal - kot 4 ... 62
Fiche 13: Voederbak - stal ... 65
Fiche 14: Platen - zolder woning ... 68
Fiche 15: Onderdak (kant achtergevel) ... 71
Fiche 16: Plafondplaat - woning ... 74
Fiche 17: Onderdak (kant voorgevel) ... 77
Fiche 18: Bakelieten toepassingen - stal ... 80
Fiche 19: Elektrische installatie - bakeliet ... 83
Fiche 20: Bakelieten schakelaars - woning ... 86
Fiche 21: Bakeliet - kot 4 ... 89
Beperkingen ... 92
Fiche 22: Schoorsteen ... 93
Geen asbest ... 94
Fiche 23: Vensterbank ... 95
Fiche 24: Vinylvloer tussenverdiep ... 97
Fiche 25: Pleisterwerk wanden ... 99
Fiche 26: Tegels keuken ... 101
Fiche 27: Bitumen laag onder golfplaten - kot 2 ... 103
Fiche 28: Vinylvloer zolder ... 105
Fiche 29: Lambrisering wand ... 107
Fiche 30: Mastiek glas - kader ... 109
Fiche 31: Cementering ... 111
Overige ruimtes en materialen ... 113
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 114
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen ... 115
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 117
Toelichting ... 118

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

14 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

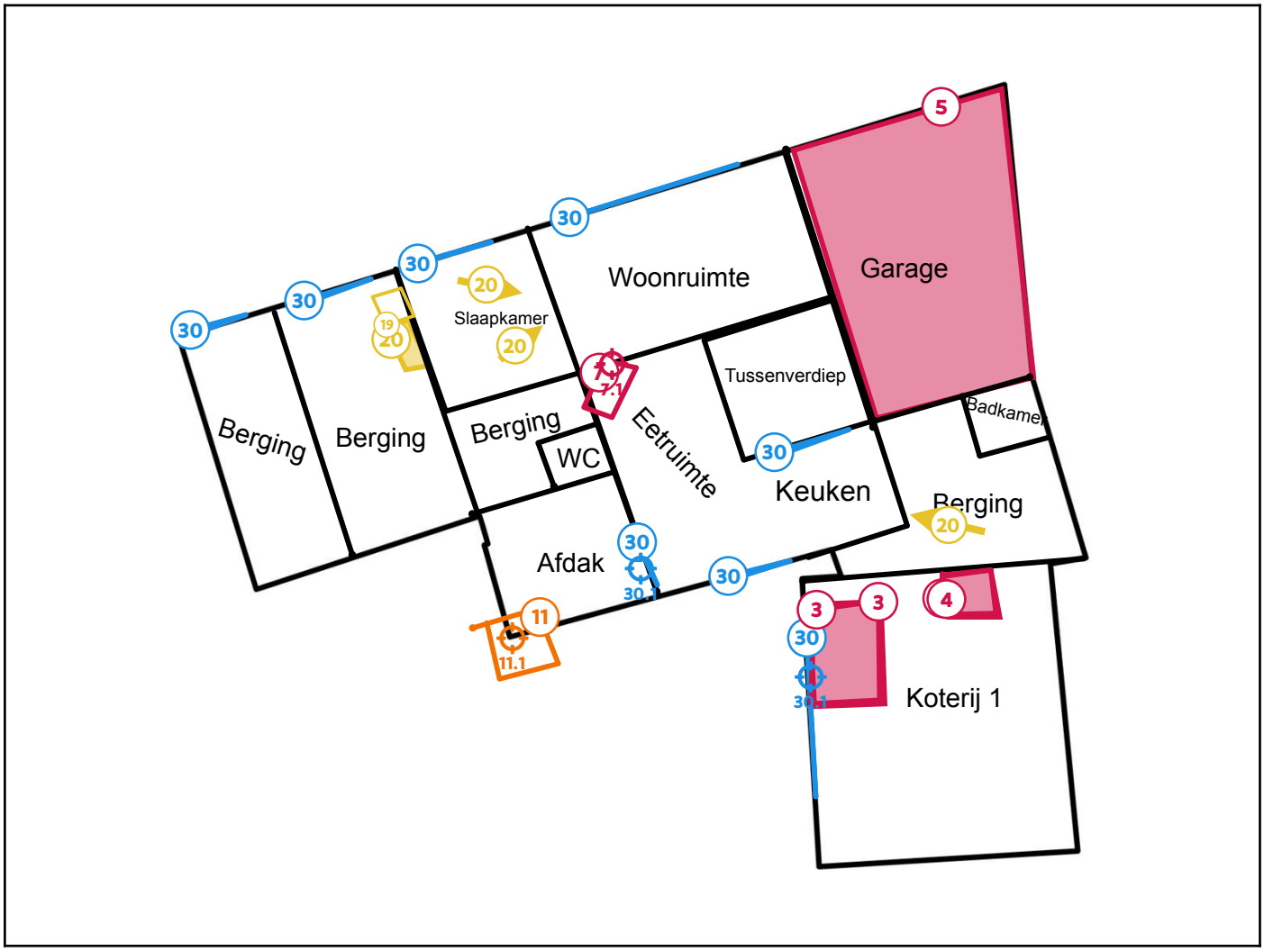
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

8 Geen asbest

Plan 1.1: Gelijkvloers

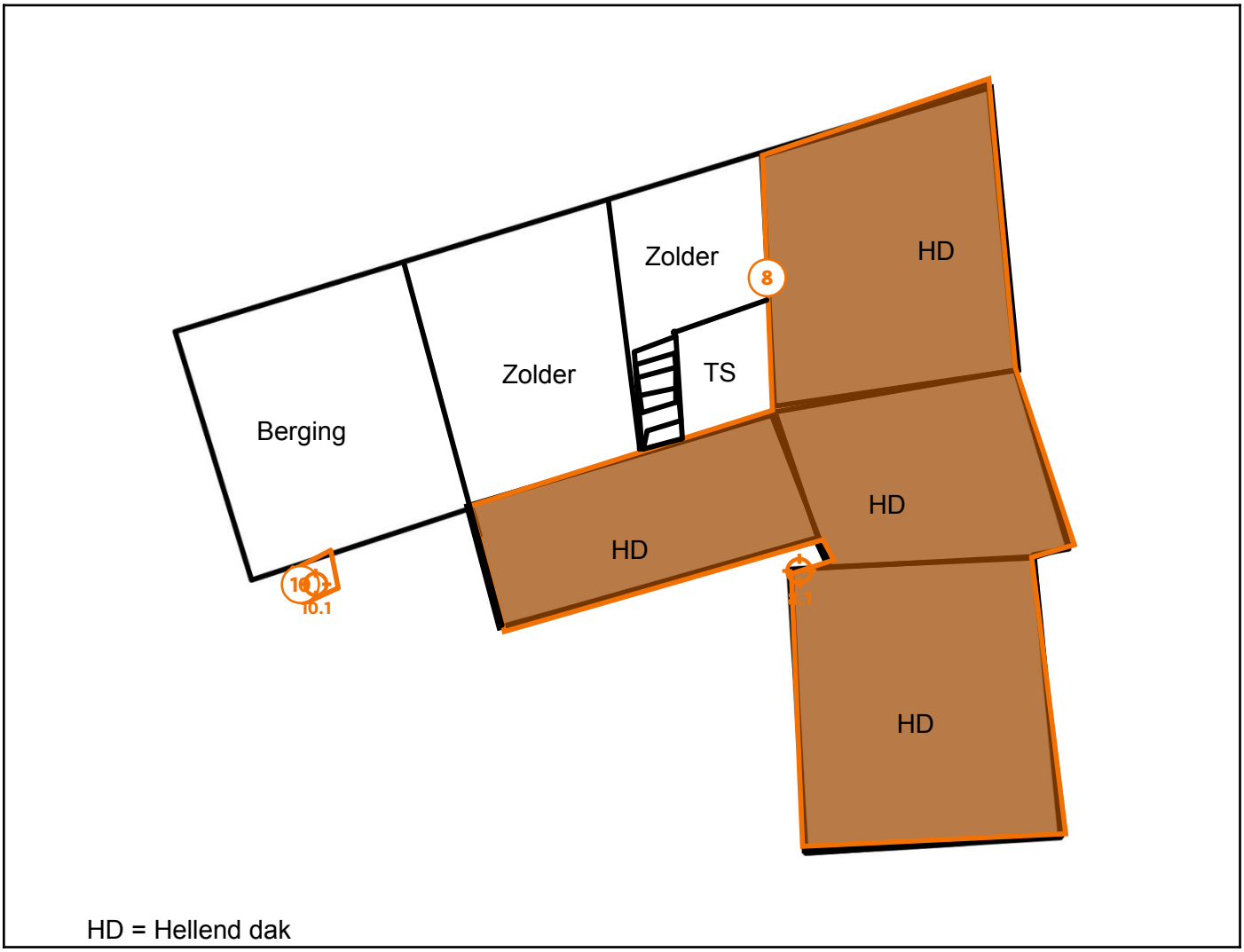


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Asbesthoudend afval - kot 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Asbesthoudend afval - kot 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Brokstukken op de grond - garage woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Koord	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7.1 Code: MN15	Puntmonster	-
11. Rookgaskanaal - afdak woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
11.1 Code: MN11	Puntmonster	-

19. Elektrische installatie - bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20. Bakelieten schakelaars - woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
30. Mastiek glas - kader	Geen asbest	-
30.1 Code: MN02	Mengmonster	-

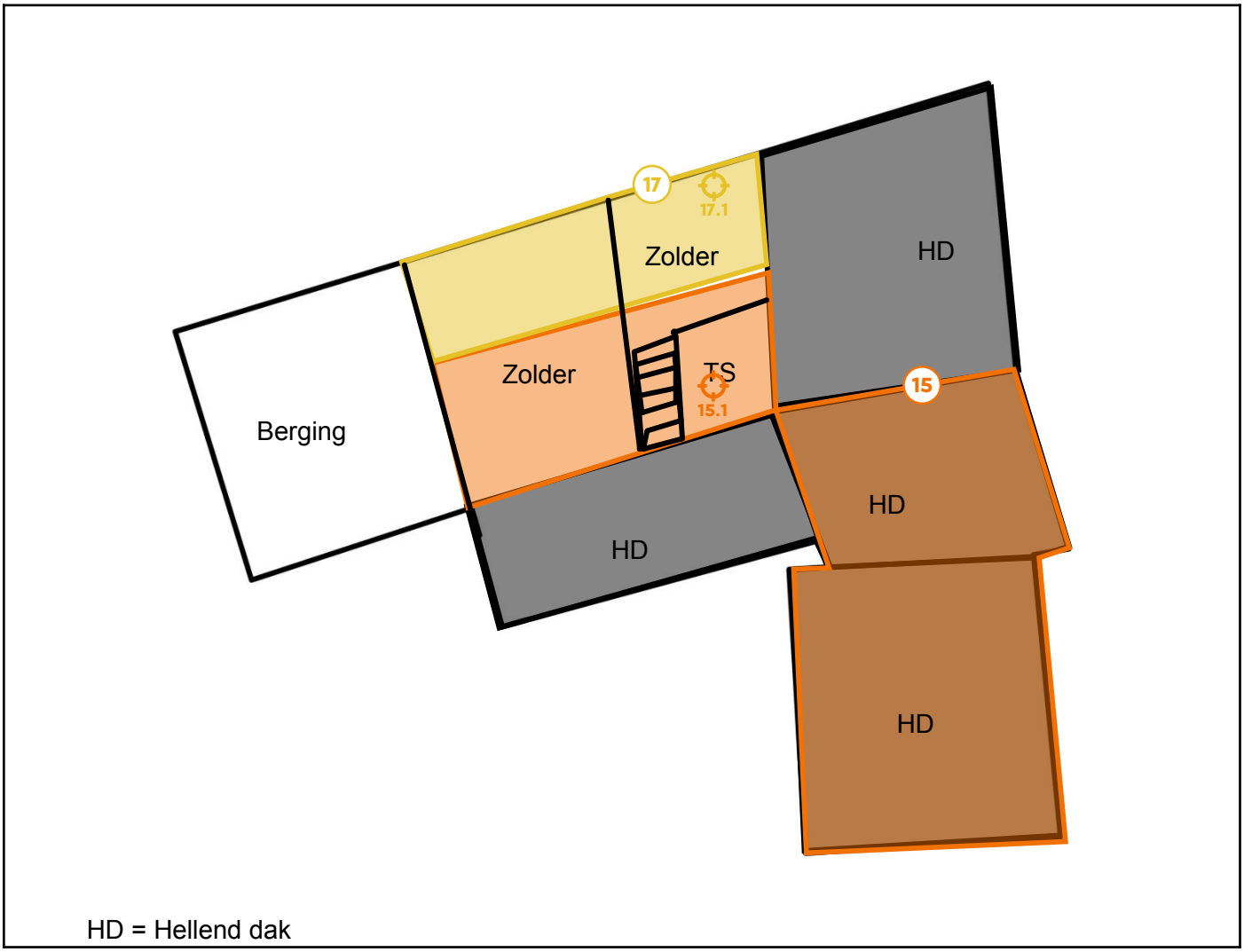
Plan 1.2: Eerste verdieping



Legende van plan 1.2: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
8. Golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
8.1 Code: MN12	Puntmonster	-
10. Platen deuren + regenwaterdeksel	Asbestmateriaal	Verwijderen
10.1 Code: MN10	Mengmonster	-

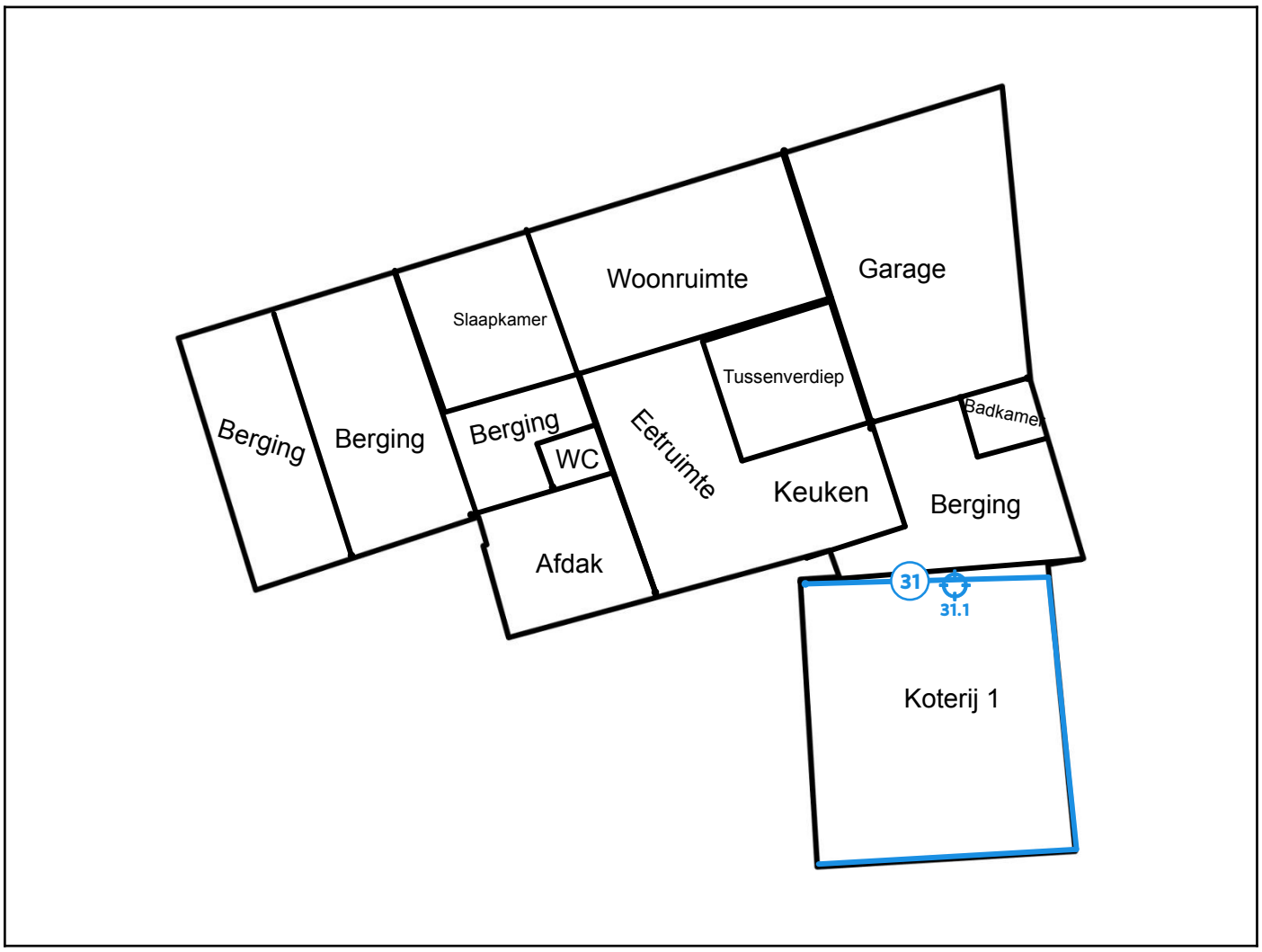
Plan 1.3: Eerste verdieping - onderdak



Legende van plan 1.3: Eerste verdieping - onderdak

Beschrijving	Type	Actie
15. Onderdak (kant achtergevel)	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
15.1 Code: MN07	Puntmonster	-
17. Onderdak (kant voorgevel)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17.1 Code: MN06	Puntmonster	-

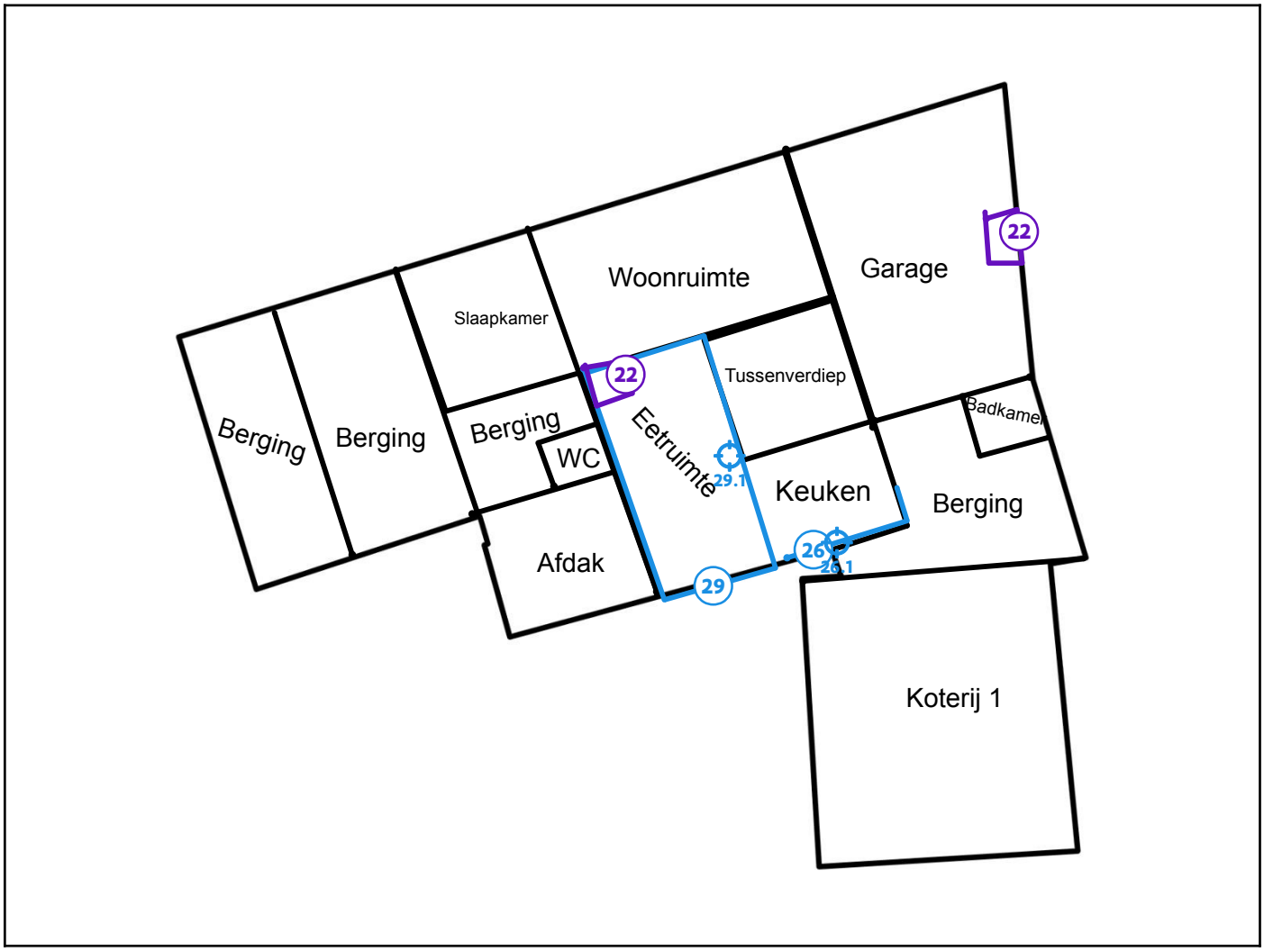
Plan 1.4: Gelijkvloers - cementering



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers - cementering

Beschrijving	Type	Actie
31. Cementering	Geen asbest	-
31.1 Code: MN13	Puntmonster	-

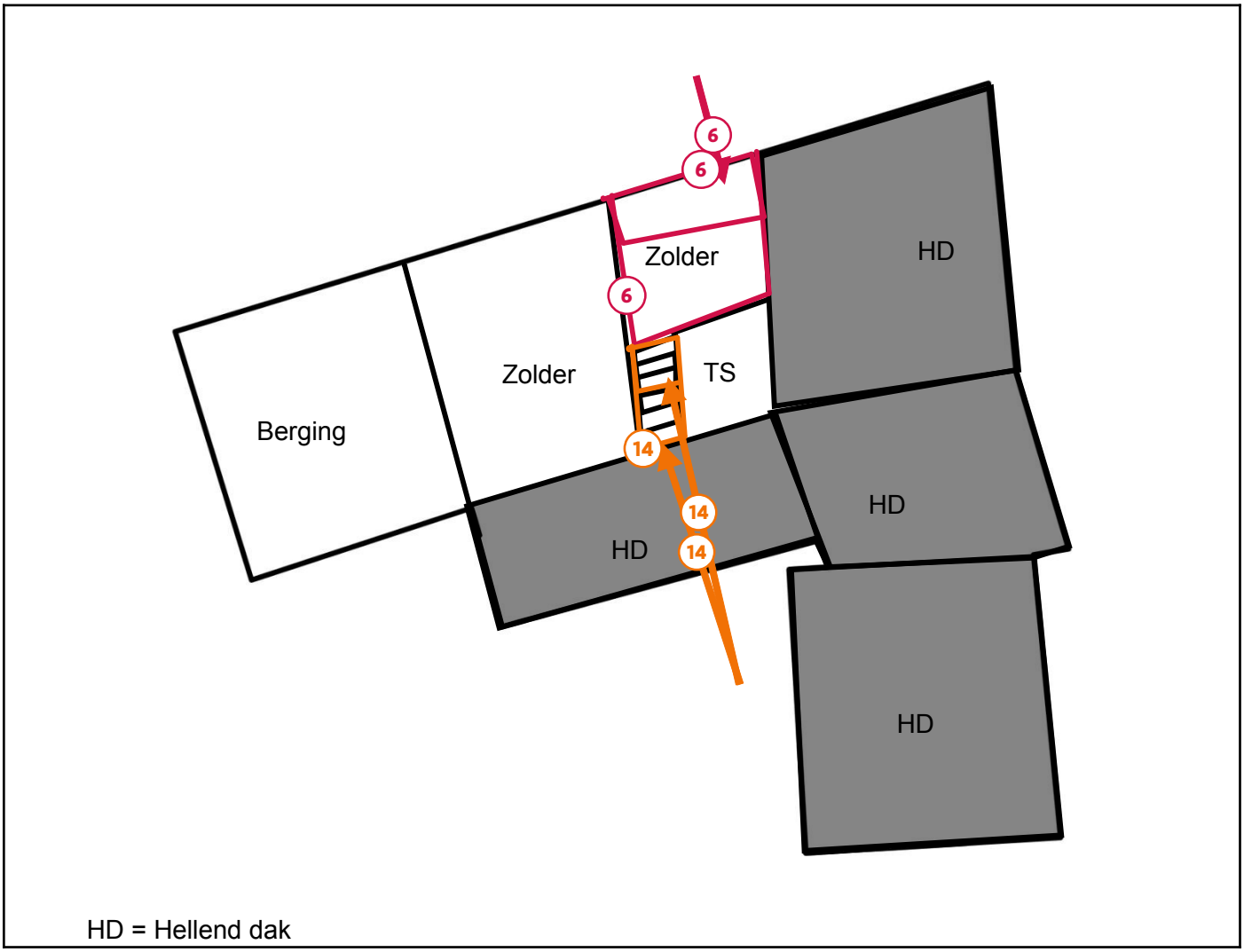
Plan 1.5: Gelijkvloers - lambrisering, schoorsteen, tegels



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers - lambrisering, schoorsteen, tegels

Beschrijving	Type	Actie
22. Schoorsteen	Beperking	-
26. Tegels keuken	Geen asbest	-
26.1 Code: MN05	Puntmonster	-
29. Lambrisering wand	Geen asbest	-
29.1 Code: MN04	Puntmonster	-

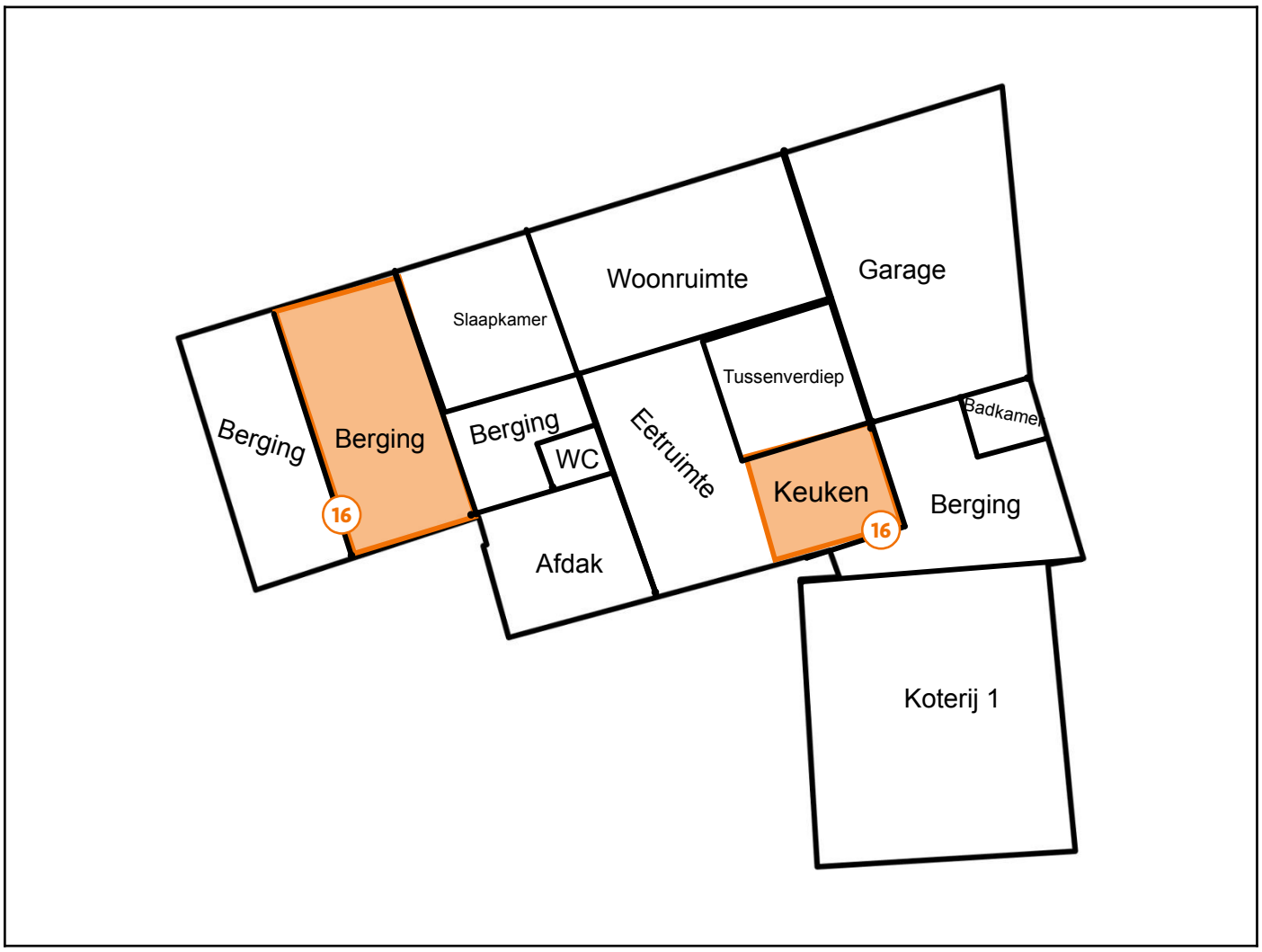
Plan 1.6: Eerste verdieping - losse platen



Legende van plan 1.6: Eerste verdieping - losse platen

Beschrijving	Type	Actie
6. Losse platen op zolder - woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. Platen - zolder woning	Asbestmateriaal	Verwijderen

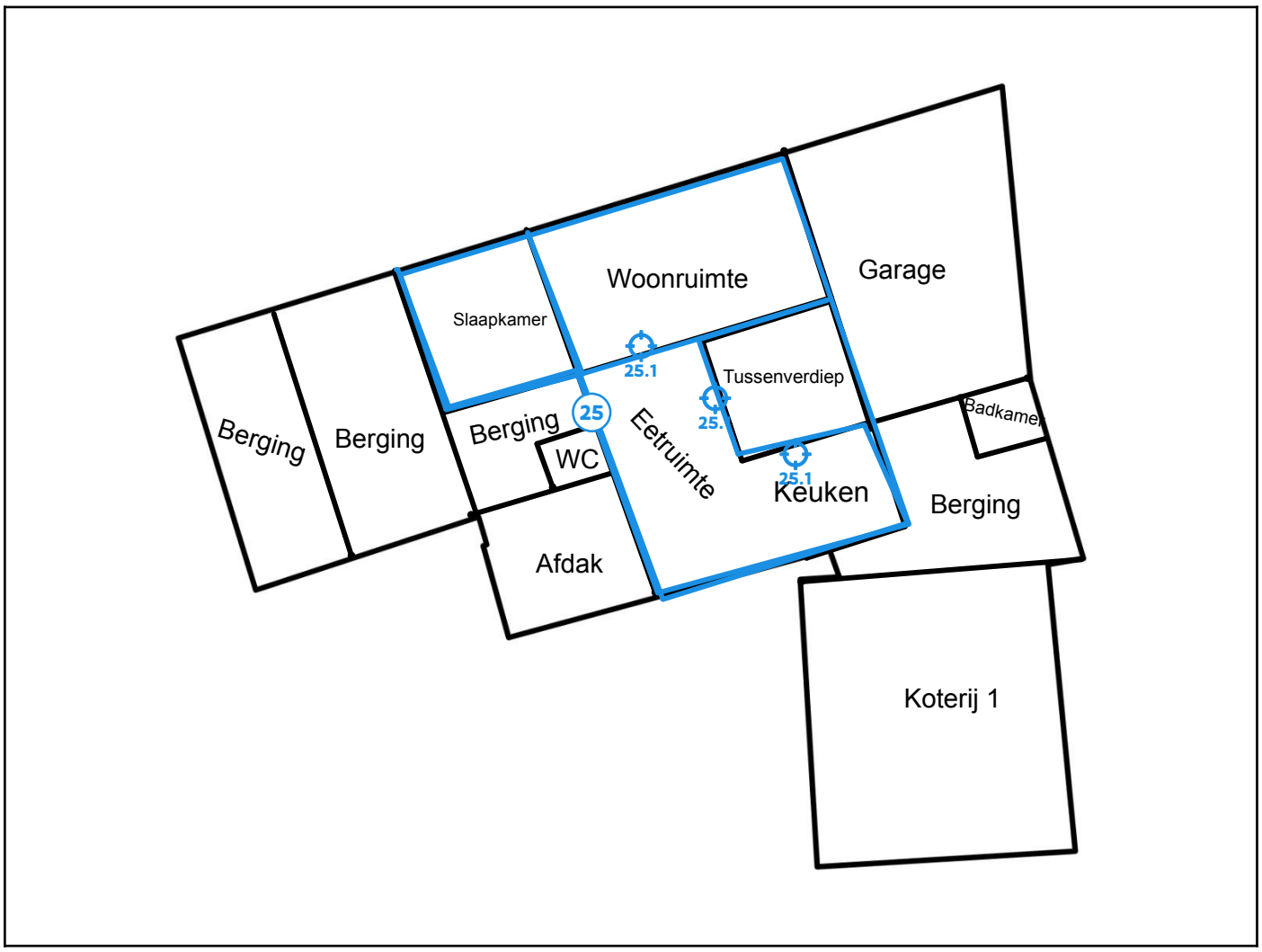
Plan 1.7: Gelijkvloers - plafondplaten



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers - plafondplaten

Beschrijving	Type	Actie
16. Plafondplaat - woning	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

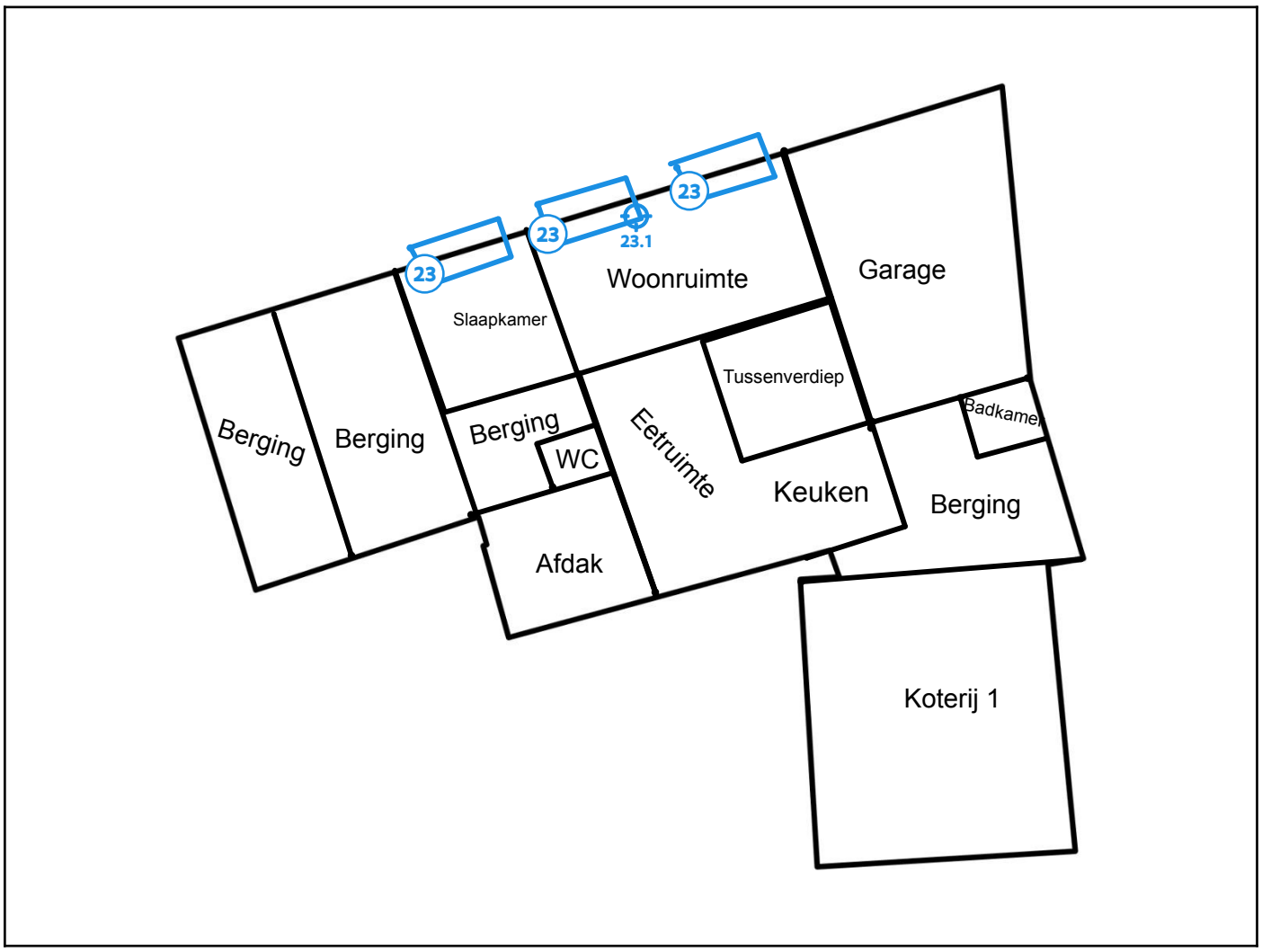
Plan 1.8: Gelijkvloers - pleisterwerk



Legende van plan 1.8: Gelijkvloers - pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
25. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
25.1 Code: MN01	Mengmonster	-

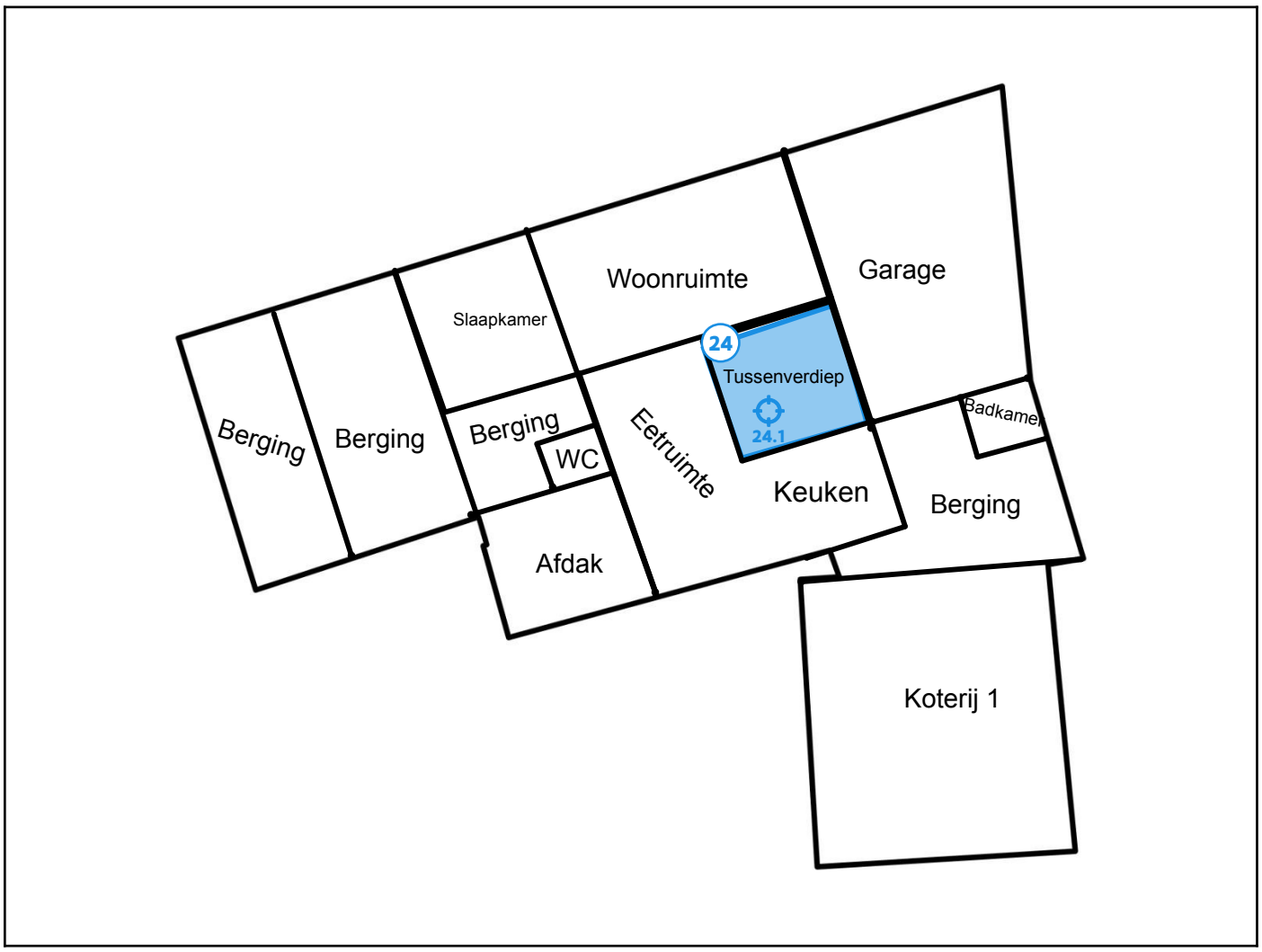
Plan 1.9: Gelijkvloers - vensterbank



Legende van plan 1.9: Gelijkvloers - vensterbank

Beschrijving	Type	Actie
23. Vensterbank	Geen asbest	-
23.1 Code: MN03	Puntmonster	-

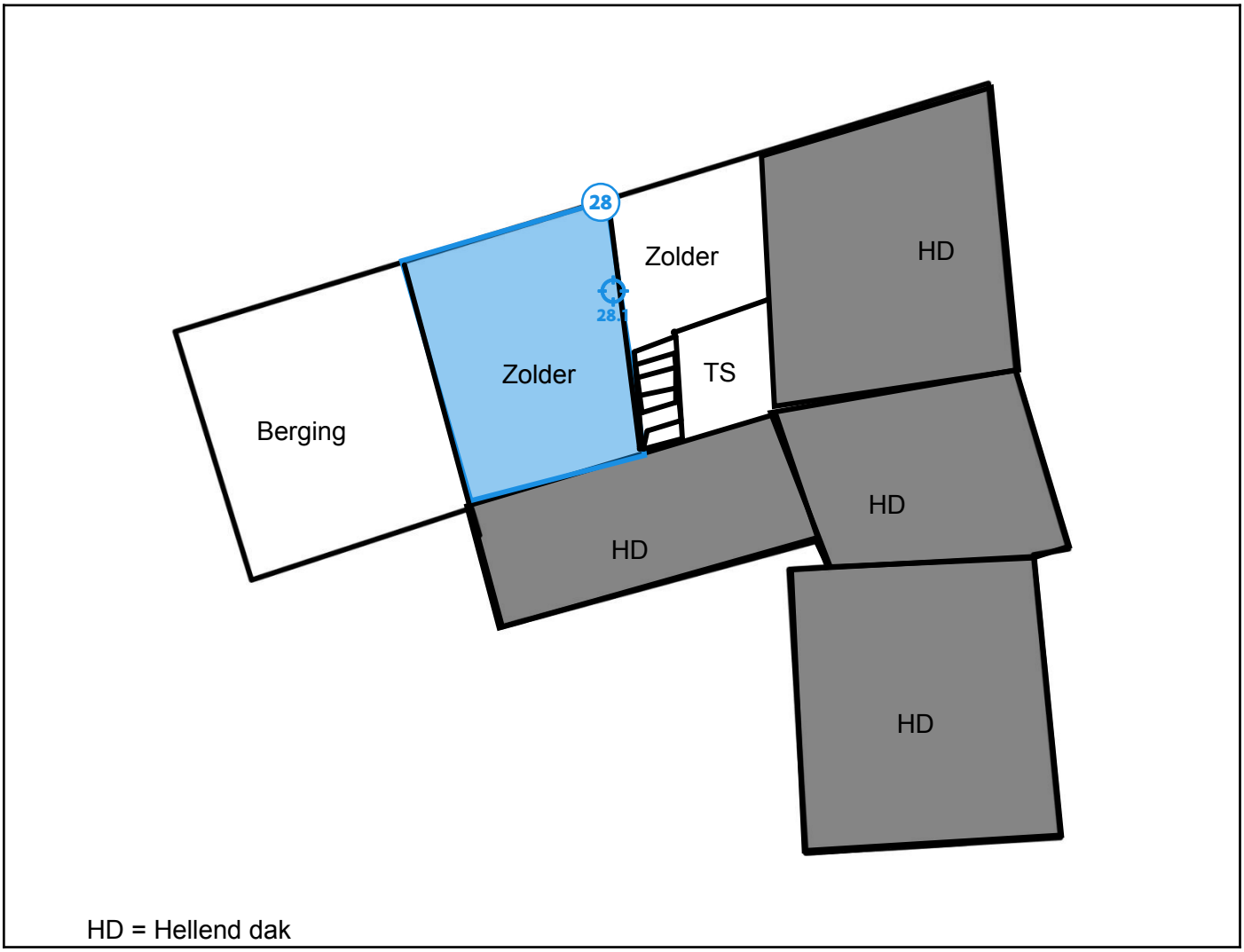
Plan 1.10: Gelijkvloers - vinylvloer



Legende van plan 1.10: Gelijkvloers - vinylvloer

Beschrijving	Type	Actie
24. Vinylvloer tussenverdiep	Geen asbest	-
24.1 Code: MN08	Puntmonster	-

Plan 1.11: Eerste verdieping - vinylvloer



Legende van plan 1.11: Eerste verdieping - vinylvloer

Beschrijving	Type	Actie
28. Vinylvloer zolder	Geen asbest	-
28.1 Code: MN09	Puntmonster	-

Zone 2: Stal





Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

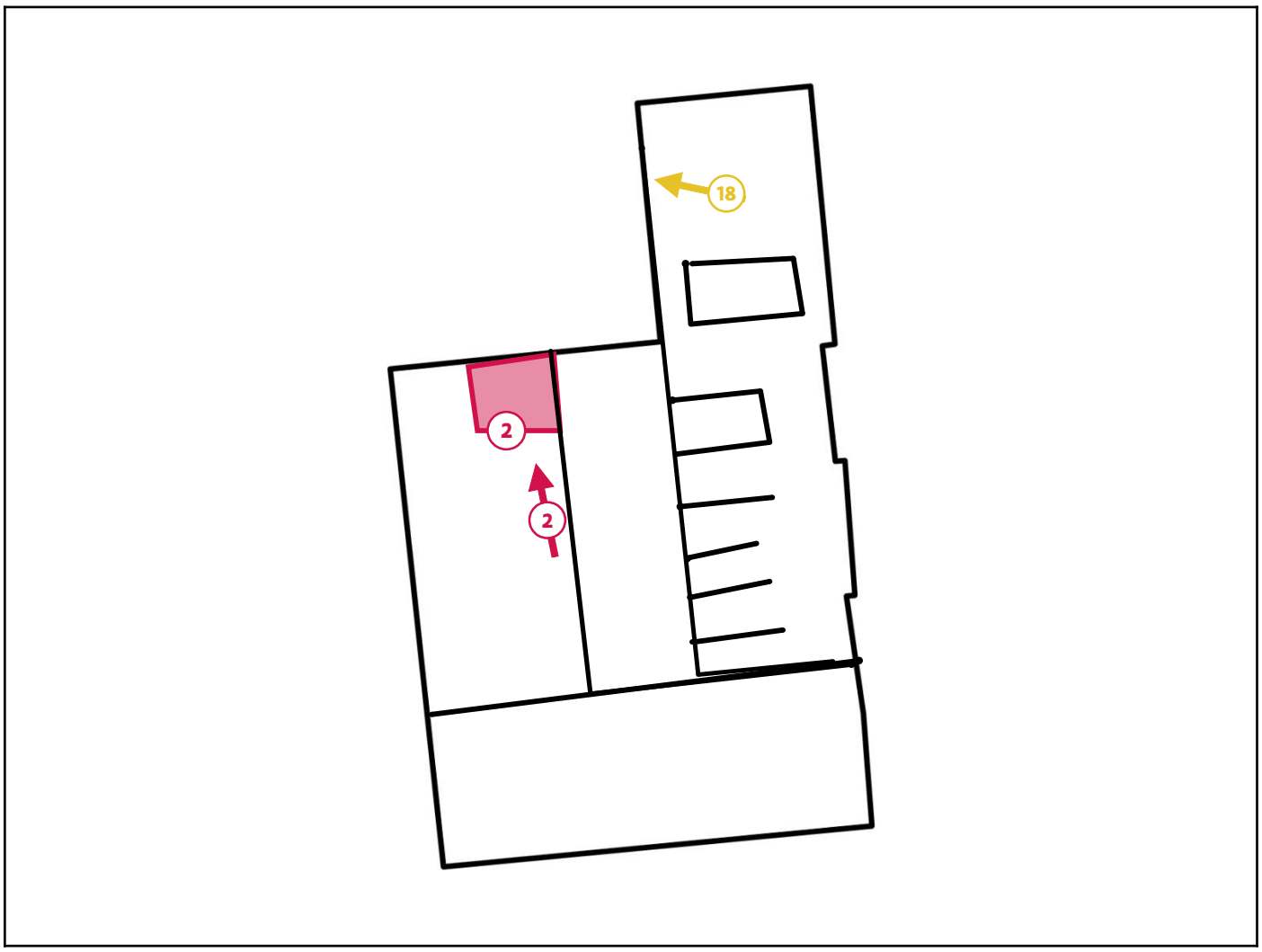
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

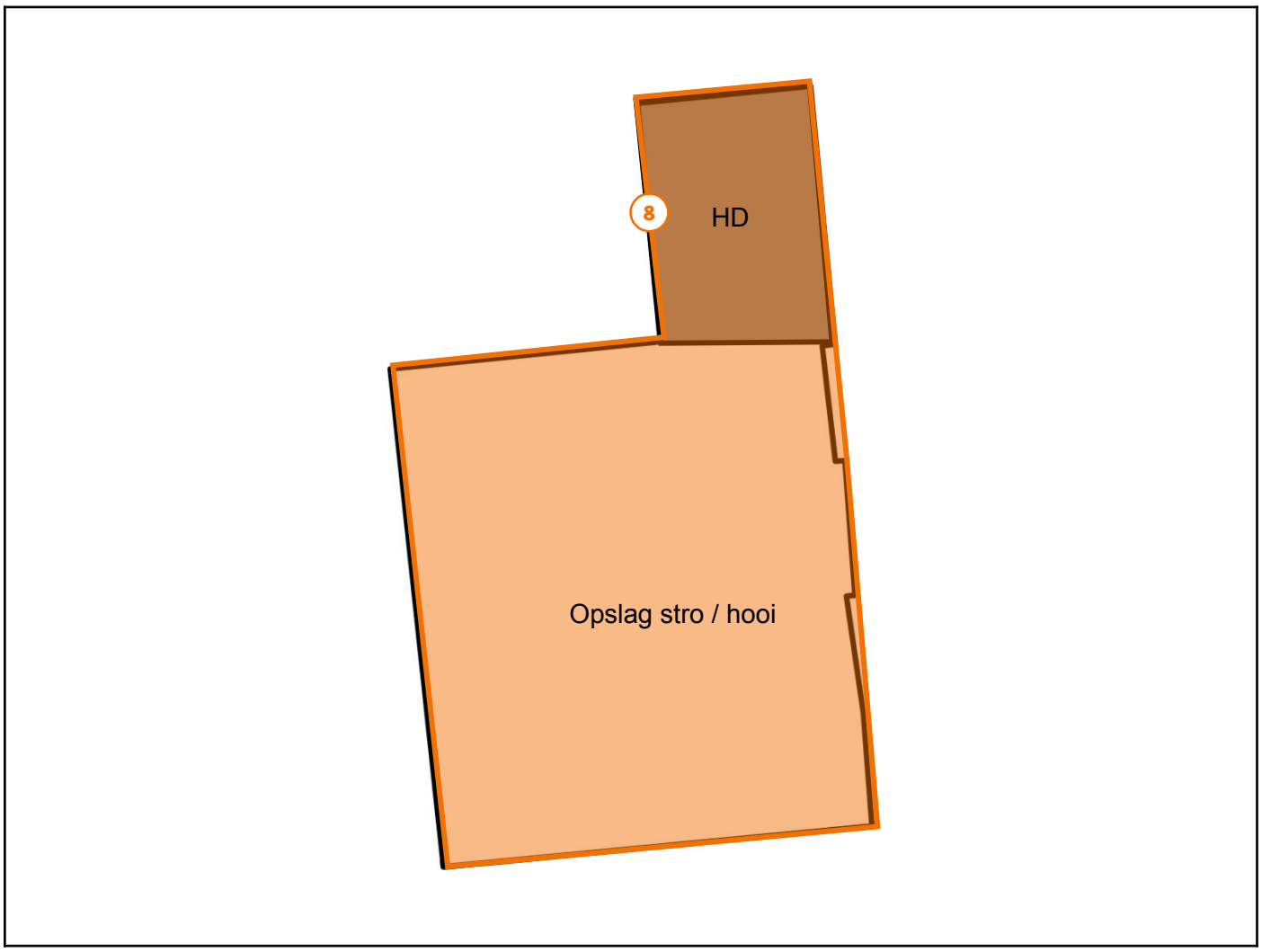
Plan 2.1: Gelijkvloers



Legende van plan 2.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Asbesthoudend afval - stal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
18. Bakelieten toepassingen - stal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

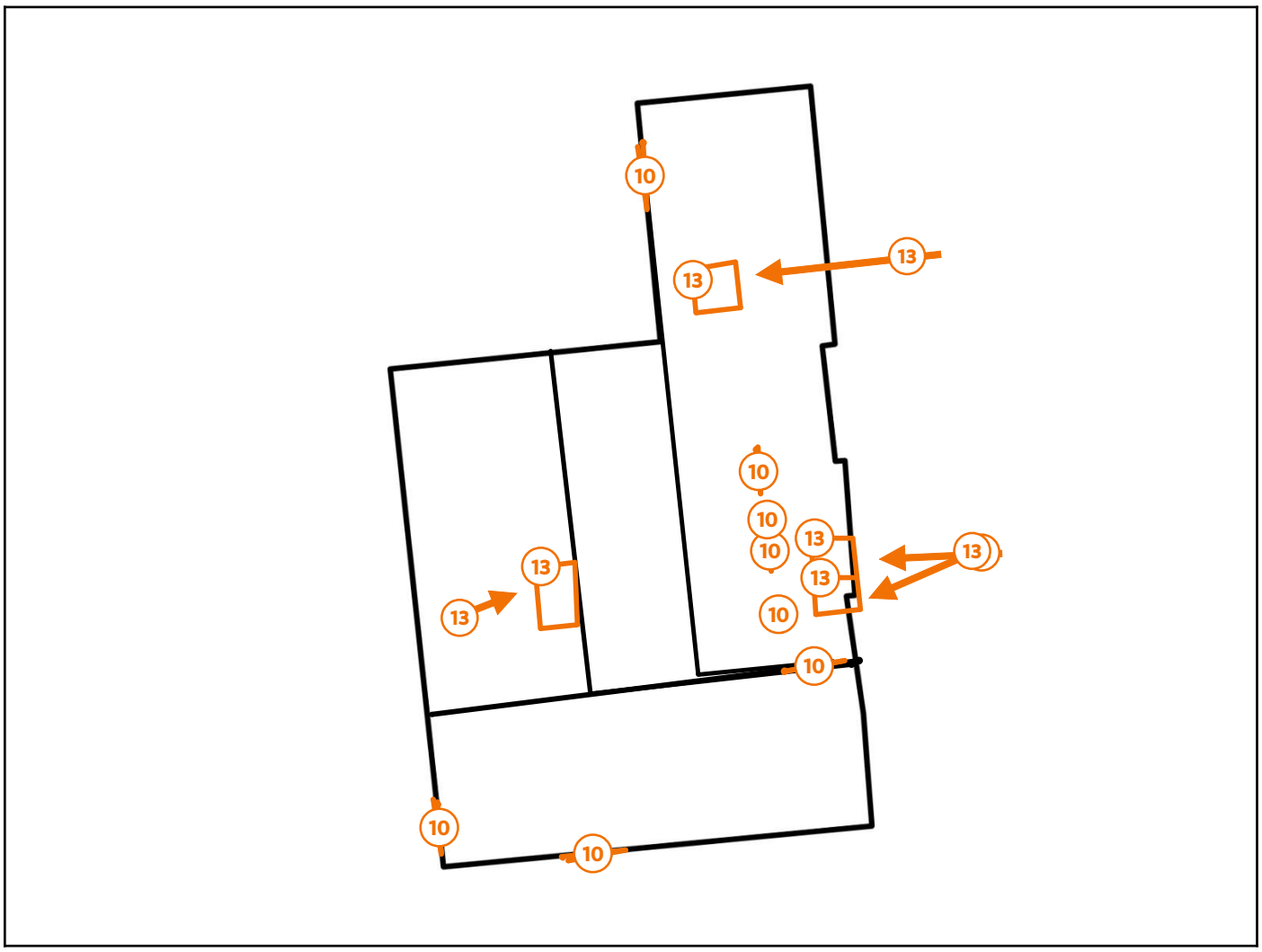
Plan 2.2: Eerste verdieping



Legende van plan 2.2: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
8. Golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 2.3: Gelijkvloers - deuren



Legende van plan 2.3: Gelijkvloers - deuren

Beschrijving	Type	Actie
10. Platen deuren + regenwaterdeksel	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Voederbak - stal	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 3: Koterij 2





Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

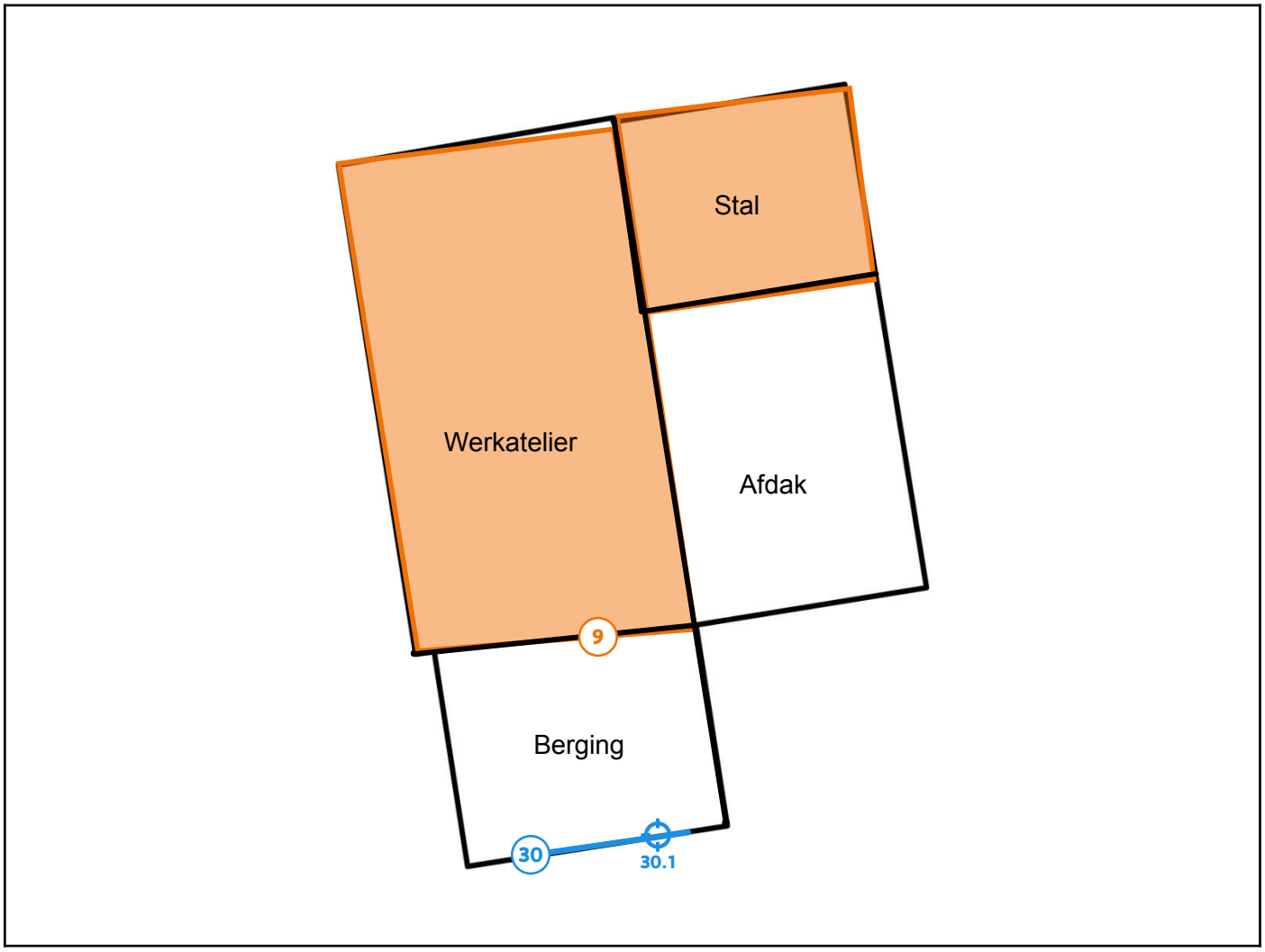
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

2 Geen asbest

Plan 3.1: Gelijkvloers



Legende van plan 3.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. Plafondplaten - kot 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
30. Mastiek glas - kader	Geen asbest	-
30.1 Code: MN02	Mengmonster	-

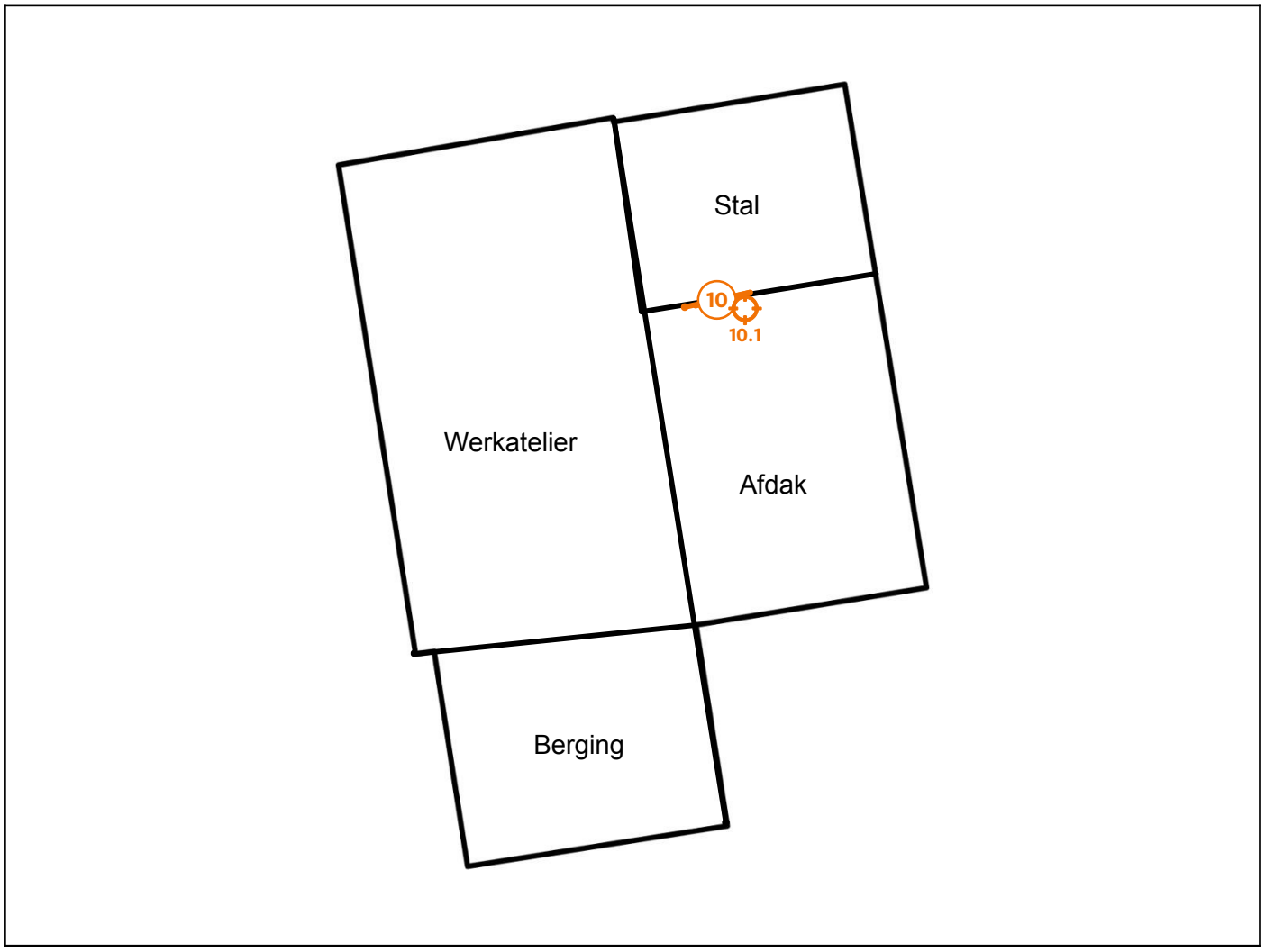
Plan 3.2: Eerste verdieping



Legende van plan 3.2: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
8. Golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Onderdak (kant achtergevel)	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

Plan 3.3: Gelijkvloers - deuren



Legende van plan 3.3: Gelijkvloers - deuren

Beschrijving	Type	Actie
10. Platen deuren + regenwaterdeksel	Asbestmateriaal	Verwijderen
10.1 Code: MN10	Mengmonster	-

Plan 3.4: Onderdak



Legende van plan 3.4: Onderdak

Beschrijving	Type	Actie
27. Bitumen laag onder golfplaten - kot 2	Geen asbest	-
27.1 Code: MN14	Puntmonster	-

Zone 4: Koterij 4





Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

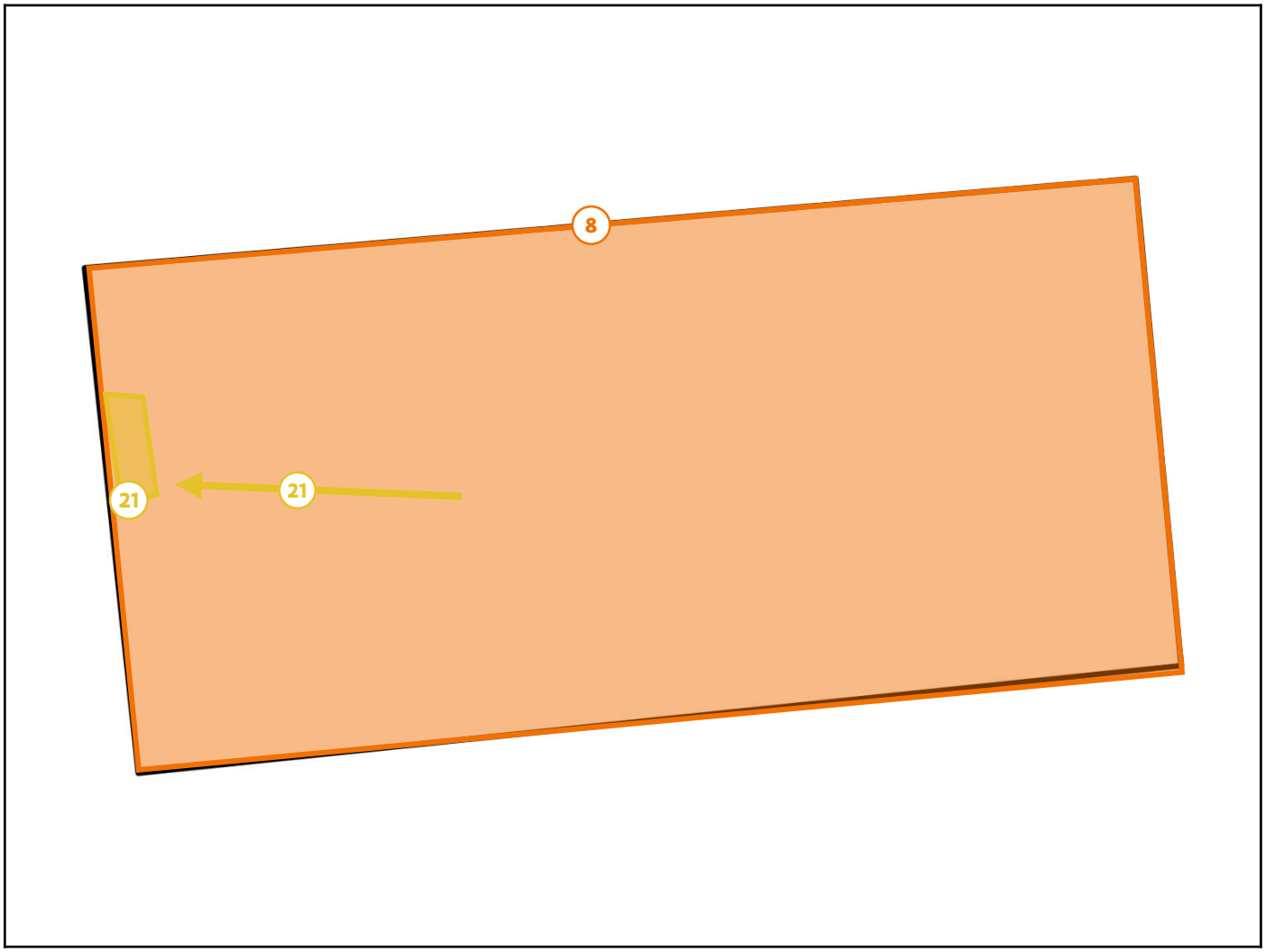
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

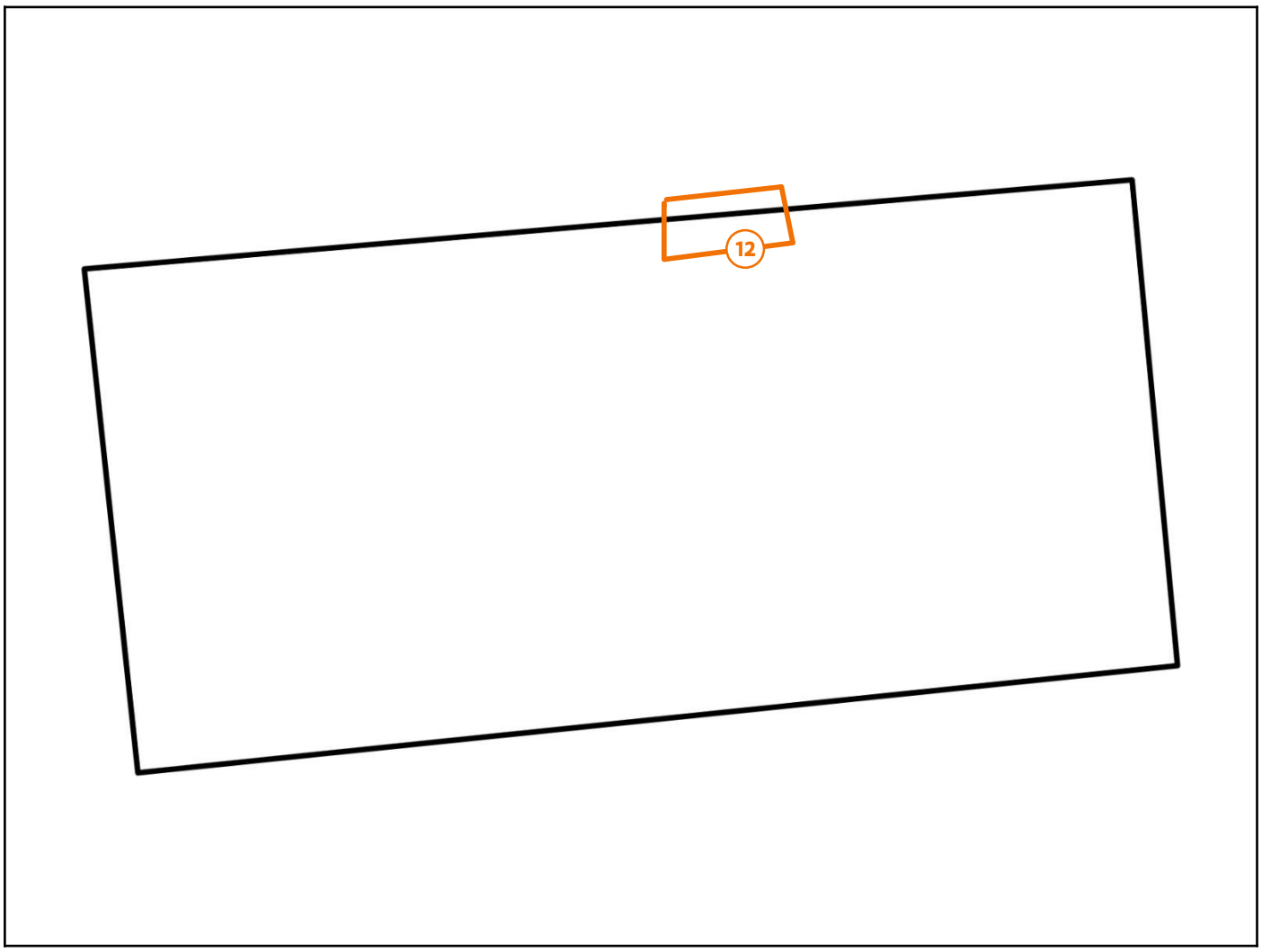
Plan 4.1: Gelijkvloers



Legende van plan 4.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
8. Golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
21. Bakeliet - kot 4	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 4.2: Gelijkvloers - rookgaskanaal



Legende van plan 4.2: Gelijkvloers - rookgaskanaal

Beschrijving	Type	Actie
12. Rookgaskanaal - kot 4	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 5: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 **Asbestmateriaal**

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

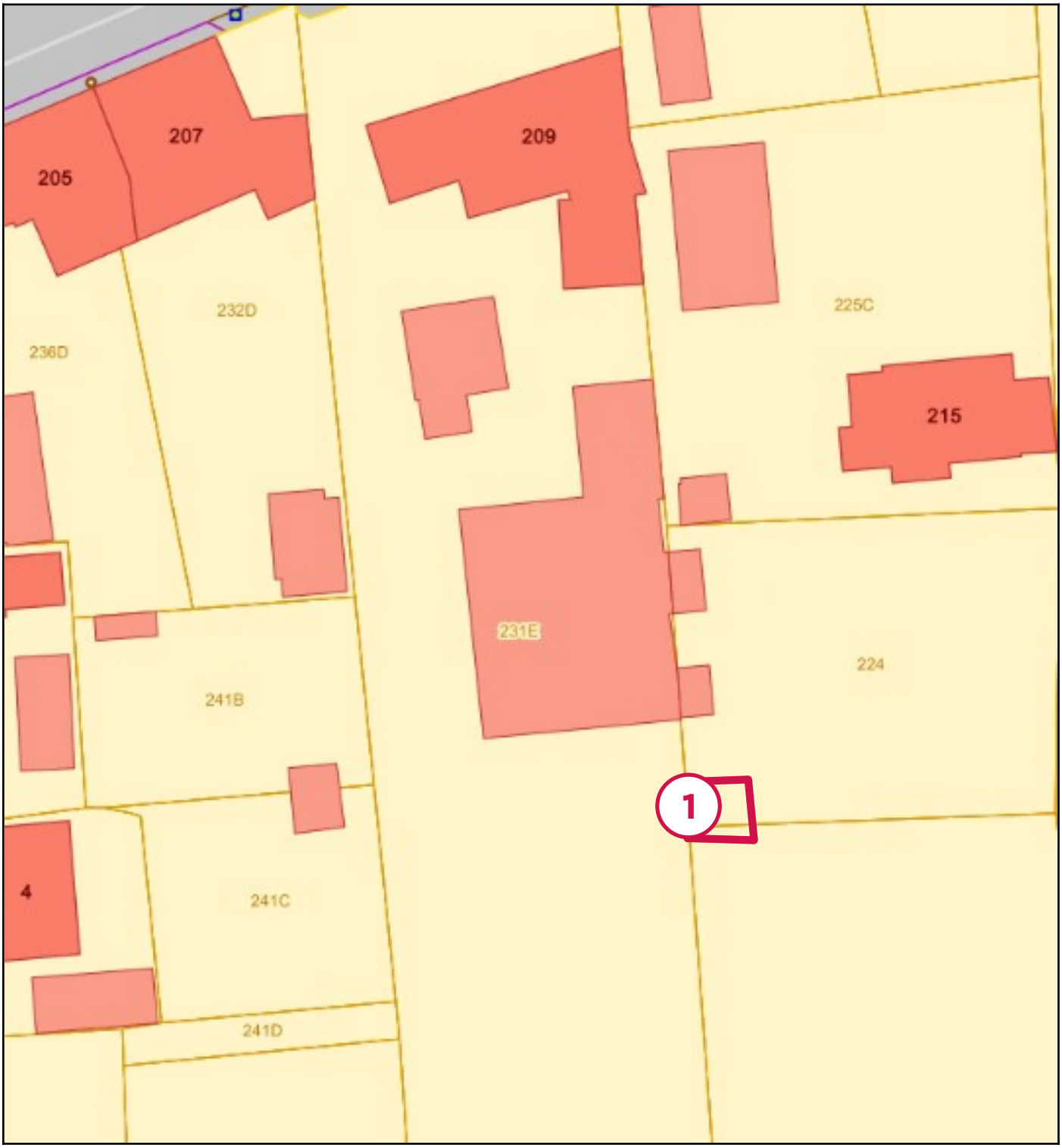
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. Buis - weide	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

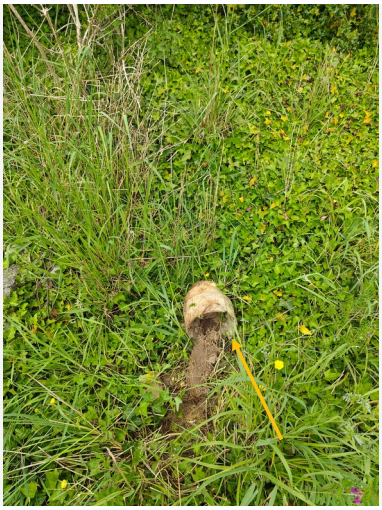
Asbestmaterialen

Fiche 1: Buis - weide

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbesttoepassingen die bevinden buiten het gebouw mogen verwijderd worden via doe-het zelf handelingen of een dakwerker met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. De asbesttoepassing mag niet beschadigd of vergruist raken. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Buis - weide
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 2: Asbesthoudend afval - stal

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Stal

- Plan 2.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbesthoudend afval - stal
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er zijn kleinere stukken onder het afval te vinden. Verwijder deze ook.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat • Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite • Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 3: Asbesthoudend afval - kot 1

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbesthoudend afval - kot 1
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat • Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 4: Asbesthoudend afval - kot 1

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbesthoudend afval - kot 1
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat • Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle • Dak- en gevelbekleding - Plaat • Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 5: Brokstukken op de grond - garage woning

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

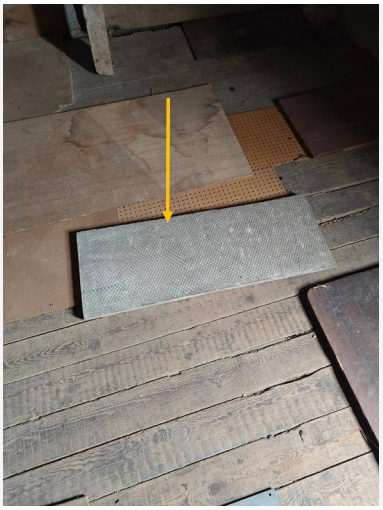
Beschrijving	Brokstukken op de grond - garage woning
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Bodem
Bron van de resten	Er zijn verschillende asbesthoudende plaattoepassingen vermengeld met de bodem. Wees waakzaam bij het betreden van dit gedeelte. Verwijder deze stukken zorgvuldig.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 6: Losse platen op zolder - woning

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Eerste verdieping - losse platen

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Losse platen op zolder - woning
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Grond zolder
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Plaat • Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend. Er zijn verschillende losse platen te vinden op de vloer van de zolder. Deze bedekken gaten om valgevaar tegen te gaan.

Fiche 7: Koord

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijder de toepassing in zijn geheel of stel een aannemer aan die asbest mag verwijderen volgens de 'eenvoudige handelingen' methode. Dit is van toepassing voor onderstaande voorvallen:

  - hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

  - hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

- asbesthoudende dichtingen en pakkingen, geweven materialen zoals koorden, remvoeringen en gelijkaardige toepassingen losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

- asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	MN15	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Koord
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 3,00 m - 3,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,09 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 8: Golfplaten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbesttoepassingen die bevinden buiten het gebouw mogen verwijderd worden via doe-het zelf handelingen of een dakwerker met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. De asbesttoepassing mag niet beschadigd of vergruist raken. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Eerste verdieping

Zone 2: Stal

- Plan 2.2: Eerste verdieping

Zone 3: Koterij 2

- Plan 3.2: Eerste verdieping

Zone 4: Koterij 4

- Plan 4.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	MN12	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

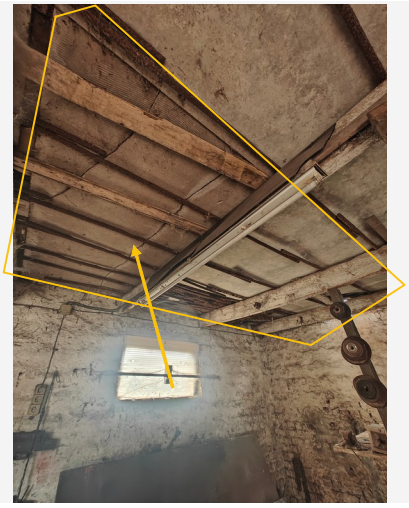
Beschrijving	Golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 500,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	500,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 9: Plafondplaten - kot 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Met inachtname van de huidige regelgeving voor asbestverwijdering en de huidige milieunormen kunnen de menuiseriteplaten op hun geheel verwijderd worden via eenvoudige handelingen. Let daarbij dat de menuiseriteplaten op hun geheel moeten verwijderd worden en niet stukgeslagen worden. Als deze te fragiel zijn en niet op hun geheel verwijderd kunnen worden dan is het aan een erkende verwijderaar om deze via hermetische zone te verwijderen. Wees aandachtig bij het verwijderen van asbest dat er altijd gebruikt gemaakt van de juiste en geschikte PBM's. (Denk daarbij aan een geschikt mondmasker, handschoenen en een tyveck pak type 5/6) Informeer jullie grondig naar de geldende regelgeving voor asbestinzameling. De huidige regelgeving kunt U terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering. Verder info vinden jullie eveneens terug achteraan het asbestattest bij de methodieken asbestverwijdering

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Koterij 2

- Plan 3.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondplaten - kot 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 25,00 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,375 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 10: Platen deuren + regenwaterdeksel

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbesttoepassingen die bevinden buiten het gebouw mogen verwijderd worden via doe-het zelf handelingen of een dakwerker met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. De asbesttoepassing mag niet beschadigd of vergruist raken. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Eerste verdieping

Zone 2: Stal

- Plan 2.3: Gelijkvloers - deuren

Zone 3: Koterij 2

- Plan 3.3: Gelijkvloers - deuren

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	MN10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Platen deuren + regenwaterdeksel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 11: Rookgaskanaal - afdak woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het is aangeraden om deze asbesthoudende toepassing te verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest: éénvoudige handelingen. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Haal de buis in zijn geheel weg. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	MN11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal - afdak woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Paal
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 45,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,027 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 12: Rookgaskanaal - kot 4

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het is aangeraden om deze asbesthoudende toepassing te verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest: éénvoudige handelingen. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Haal de buis in zijn geheel weg. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Koterij 4

- Plan 4.2: Gelijkvloers - rookgaskanaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal - kot 4
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 13: Voederbak - stal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Stal

- Plan 2.3: Gelijkvloers - deuren

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Voederbak - stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Los
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 1,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,08 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 14: Platen - zolder woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Eerste verdieping - losse platen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

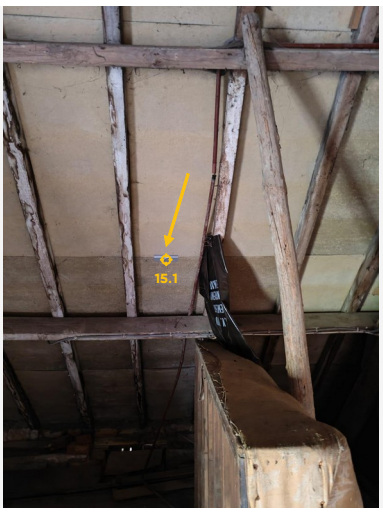
Beschrijving	Platen - zolder woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer-plafondopening (luik, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m^2 - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,16 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 15: Onderdak (kant achtergevel)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Met inachtname van de huidige regelgeving voor asbestverwijdering en de huidige milieunormen kunnen de menuiseriteplaten op hun geheel verwijderd worden via eenvoudige handelingen. Let daarbij dat de menuiseriteplaten op hun geheel moeten verwijderd worden en niet stukgeslagen worden. Zodra de pannen zouden vervangen worden is het verplicht om de menuiseriteplaten mee te vervangen daar de platen dan vrij komen. Als deze te fragiel zijn en niet op hun geheel verwijderd kunnen worden dan is het aan een erkende verwijderaar om deze via hermetische zone te verwijderen. Wees aandachtig bij het verwijderen van asbest dat er altijd gebruikt gemaakt van de juiste en geschikte PBM's. (Denk daarbij aan een geschikt mondmasker, handschoenen en een tyveck pak type 5/6) Informeer jullie grondig naar de geldende regelgeving voor asbestinzameling. De huidige regelgeving kunt U terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering. Verder info vinden jullie eveneens terug achteraan het asbestattest bij de methodieken asbestverwijdering

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Eerste verdieping - onderdak

Zone 3: Koterij 2

- Plan 3.2: Eerste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	MN07	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

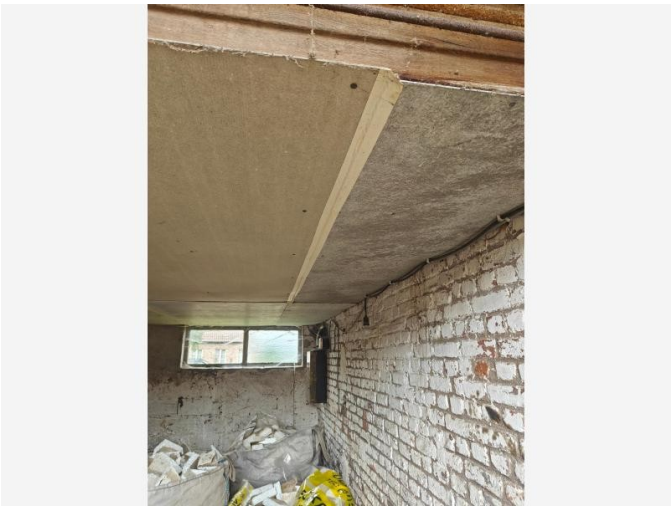
Beschrijving	Onderdak (kant achtergevel)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 16: Plafondplaat - woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Met inachtname van de huidige regelgeving voor asbestverwijdering en de huidige milieunormen kunnen de menuiseriteplaten op hun geheel verwijderd worden via eenvoudige handelingen. Let daarbij dat de menuiseriteplaten op hun geheel moeten verwijderd worden en niet stukgeslagen worden. Als deze te fragiel zijn en niet op hun geheel verwijderd kunnen worden dan is het aan een erkende verwijderaar om deze via hermetische zone te verwijderen. Wees aandachtig bij het verwijderen van asbest dat er altijd gebruikt gemaakt van de juiste en geschikte PBM's. (Denk daarbij aan een geschikt mondmasker, handschoenen en een tyveck pak type 5/6) Informeer jullie grondig naar de geldende regelgeving voor asbestinzameling. De huidige regelgeving kunt U terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering. Verder info vinden jullie eveneens terug achteraan het asbestattest bij de methodieken asbestverwijdering

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Gelijkvloers - plafondplaten

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondplaat - woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 25,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,25 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 17: Onderdak (kant voorgevel)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Met inachtname van de huidige regelgeving voor asbestverwijdering en de huidige milieunormen kunnen de menuiseriteplaten op hun geheel verwijderd worden via eenvoudige handelingen. Let daarbij dat de menuiseriteplaten op hun geheel moeten verwijderd worden en niet stukgeslagen worden. Zodra de pannen zouden vervangen worden is het verplicht om de menuiseriteplaten mee te vervangen daar de platen dan vrij komen. Als deze te fragiel zijn en niet op hun geheel verwijderd kunnen worden dan is het aan een erkende verwijderaar om deze via hermetische zone te verwijderen. Wees aandachtig bij het verwijderen van asbest dat er altijd gebruikt gemaakt van de juiste en geschikte PBM's. (Denk daarbij aan een geschikt mondmasker, handschoenen en een tyveck pak type 5/6) Informeer jullie grondig naar de geldende regelgeving voor asbestinzameling. De huidige regelgeving kunt U terugvinden op: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering. Verder info vinden jullie eveneens terug achteraan het asbestattest bij de methodieken asbestverwijdering

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Eerste verdieping - onderdak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	MN06	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak (kant voorgevel)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 18: Bakelieten toepassingen - stal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Stal

- Plan 2.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten toepassingen - stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 19: Elektrische installatie - bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De meterkast is waarschijnlijk eigendom van Fluvius. In dat geval mag u deze niet zelf verwijderen. Neem bij vragen contact op met Fluvius.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

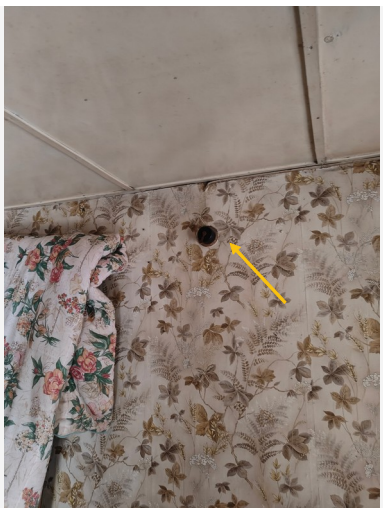
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Elektrische installatie - bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 20: Bakelieten schakelaars - woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten schakelaars - woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m^2 - 1,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,02 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 21: Bakeliet - kot 4

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels mogen zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Zorg voor de correcte PBM's en preventiemaatregelen zoals dubbelzijdige zakken. Draag handschoenen, een tyvic-pak en FFP3 mondmasker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Koterij 4

- Plan 4.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet - kot 4
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Beperkingen

Fiche 22: Schoorsteen

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Gezien hoogte konden de schoorstenen niet van langs de bovenzijde geïnspecteerd worden. De kans bestaat dat asbestcementen rookgasafvoeren werden voorzien in de gemetselde schoorsteen. Aandacht bij eventuele ontmanteling van de schoorstenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers - lambrisering, schoorsteen, tegels

Geen asbest

Fiche 23: Vensterbank

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Gelijkvloers - vensterbank

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	MN03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbank
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 3 stuks
Totaal gewicht	75,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 24: Vinylvloer tussenverdiep

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Gelijkvloers - vinylvloer

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	MN08	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer tussenverdiep
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 25: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Gelijkvloers - pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	MN01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 170,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,70 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 26: Tegels keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers - lambrisering, schoorsteen, tegels

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	MN05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Tegels keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,05 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 27: Bitumen laag onder golfplaten - kot 2

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Koterij 2

- Plan 3.4: Onderdak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	MN14	Geen asbest

Technische gegevens

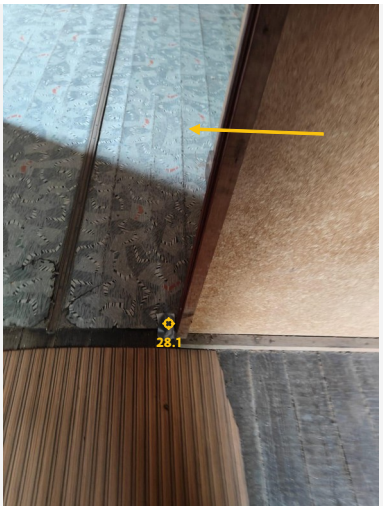
Beschrijving	Bitumen laag onder golfplaten - kot 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 28: Vinylvloer zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Eerste verdieping - vinylvloer

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	MN09	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 29: Lambrisering wand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers - lambrisering, schoorsteen, tegels

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	MN04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lambrisering wand
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 25,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 30: Mastiek glas - kader

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Zone 3: Koterij 2

- Plan 3.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

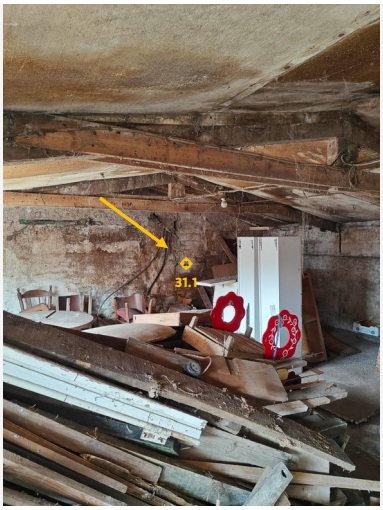
#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	MN02	Geen asbest

Technische gegevens

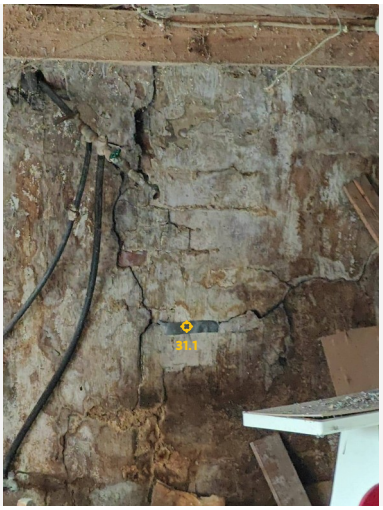
Beschrijving	Mastiek glas - kader
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 100,00 m - 1 stuk
Totale lengte	100,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Fiche 31: Cementering

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers - cementering

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	MN13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en dus niet bindend.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

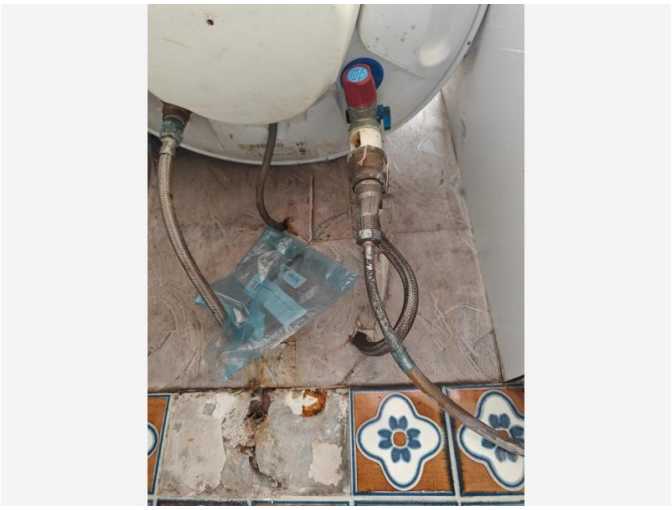
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 32: Leidingisolatie	Er was geen asbestverdacht leidingisolatie te vinden tijdens het plaatsbezoek.	-

Fiche 32: Leidingisolatie



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 33: Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal, ...)	Bij oudere verwarmingstoestellen bestaat de kans dat asbesthoudende pakkingen of koorden gebruikt werden. Ter plaatse konden deze echter niet vastgesteld worden, maar kunnen aanwezig zijn binnenin het toestel. Aandacht bij eventuele afbraak van de installatie. Asbesthoudende pakkingen of dichtingen mag een particulier zelf verwijderen in daarvoor voorziene asbestzakken. Opgelet: u mag dit enkel doen als u de materialen via eenvoudige handelingen kan verwijderen. Het is aangewezen deze materialen te laten verwijderen door iemand met opleidingsattest éénvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar. Bron: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen De verwijdering dient zorgvuldig te gebeuren: fixeren van de toepassing voor verwijdering, toepassing niet verder beschadigen of breken. Afval is te voorzien in de daarvoor bedoelde asbestafvalzakken en op te halen door geregistreerd asbestinzamelaar. Hou rekening met de te nemen persoonlijke beschermingsmiddelen (FFP3 masker, wegwerpoveral cat. III/type 5/type6, afspoelbaar schoeisel). Meer info over asbest verwijderen: https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen & https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering Zie ook "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest.	-
Fiche 34: Pleisterwerk plafond	Er kon geen pleisterwerk waargenomen worden op het plafond. Deze zijn allemaal valse plafonds in de woning.	-

Fiche 34: Pleisterwerk plafond



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 35: Materialen aan of in onderdelen en ruimtes bij de liftinfrastructuur	-	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.