BOUWONDERNEMING

CATTEEU

# INFOFICHE

appartement 3.1
residentie Hart
Heilig-Hartstraat 10/301, 8970 Poperinge

01. REGENWATERPUT
- gemeenschappelijke regenwaterputten in beton
- inhoud: 60.000 liter
- hierop aangesloten: toilet, vorstbestendige buitenkraan en wasmachine

02. GEVELSTEEN
- Barry Stea 290x70x50: gemetst en gevoegd



03. ISOLATIE
- spouwisolatie: 12 of 14cm PIR
- gemene muren: 5cm glaswol tussen snelbouwwand en betonwand
- plat dak: 16cm PIR + dakdichting EPDM
- hellend dak: 23cm cellulose + 22mm Gutex

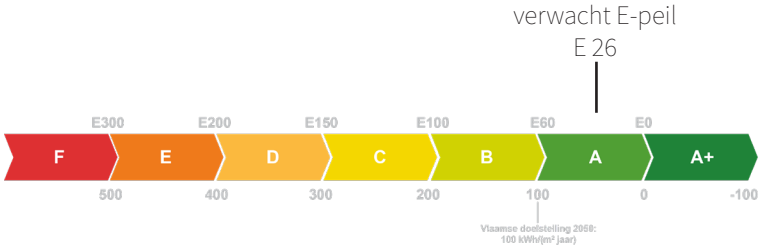
04. BUITENSCHRIJNWERK
- ramen appartement: pvc
- schuiframen in aluminium
- driedubbel glas K0.6
- kleur buiten:  grijs
- kleur binnen:  wit

05. ELEKTRICITEIT
- inbouwspots in keuken + lichtpunten in overige ruimtes
- terrasverlichting + hermetisch stopcontact
- Niko Intense white

06. SANITAIRE INSTALLATIE
- handelswaarde sanitaire voorzieningen: €6.918,37 prijs excl. btw (zie bijlage STG + overzicht)

07. SANITAIR EN CV
- sanitair: warm water via warmtepomp - 230l sanitair warm water
- verwarming en actieve koeling: warmtepomp lucht/lucht
- binnenunits als wandmodel: 2 units in de leefruimte en 1 unit per slaapkamer (instelbaar met afstands-bediening en smarthphone (merk Daikin))
- elektrische handdoekradiator in badkamer (type Radson bagana)

08. VENTILATIE
- systeem D  balansventilatie




Bouwonderneming Catteeu BV
Hogebrugstraat 48, 8647 Lo
T 058 31 61 50 - verkoop@catteeu.eu
www.catteeu.eu

BOUWONDERNEMING
CATTEEU

# INFOFICHE

appartement 3.1
residentie Hart
Heilig-Hartstraat 10/301, 8970 Poperinge

09. ZONNEPANELEN
- 7 zonnepanelen van 440WP met eigen omvormer
- thuisbatterij per appartement van 5KW (nuttig: 4,56W) - uitbreiding mogelijk met telkens dezelfde hoeveelheid tot 16x (per uitbreiding meerprijs van €1.885 excl. btw) (slimme sturing mogelijk tegen meerprijs)

10. BEVLOERING
- vloerisolatie: Thermowhite (thermische en akoestische isolatie)
  - tussen gelijkvloers en plaatfundering: 16,8cm
  - tussen verdiepingen en gelijkvloers: 11,8cm
- vloer- en wandtegels: €40/m$^2$ excl. btw (€48,40/m$^2$ incl. btw)
- plint: €10/lm excl. btw (€12,10/lm incl. btw) = zelfde plint als tegel
- wandtegels in douche plafondhoog en uitbekleden sanbloc tot boven de spoelknop
- venstertabletten: natuursteen handelswaarde €240 excl. btw (€290,40 incl. btw)

11. BINNENAFWERKING
- handelswaarde keuken: €9.500 excl. btw (details kunnen opgevraagd worden)
- inkomdeur: veiligheidscilinder, dempingsrubber en kalfeind
- binnendeuren: schilderdeuren met L-inox kruk, inox scharnieren, MDF-omlijsting en vrij-bezetslot op toiletdeur



12. SCHILDERWERKEN
- schilderwerken zijn enkel voorzien in de gemeenschappelijke inkom

13. TERRAS
- keramische tegel 60x60cm op tegeldragers, €40/m$^2$ excl. btw (€48,40/m$^2$ incl. btw)
- grijs gepoederlakte balustrade met verticale spijlen

14. CARPORT
- lichtarmatuur voorzien
- wachtbuis voorzien voor elektrische wagens

15. GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN
- fietsen/afvalberging gelijkvloers
- waterverzachter
- gemotoriseerde toegangspoort met afstandsbediening
- lift

* prijzen geldig tot 30/06/2026

Bouwonderneming Catteeu BV
Hogebrugstraat 48, 8647 Lo
T 058 31 61 50 - verkoop@catteeu.eu
www.catteeu.eu